

COMUNICATO STAMPA

**Gruppo Unipol: definita la cessione di un portafoglio immobiliare
per un corrispettivo di 260 milioni di euro**

Unipol Assicurazioni S.p.A., Aurora Assicurazioni S.p.A. ed altre società del Gruppo hanno siglato in data odierna un contratto preliminare per la cessione a Glenbrookoperae S.r.l., società controllata da Glenbrook International Real Estate Fund L.l.c. (fondo immobiliare americano) e partecipata da Operae S.p.A., di un portafoglio immobiliare per un corrispettivo di 260 milioni di euro.

L'operazione si inserisce nell'ambito del progetto di razionalizzazione e riqualificazione patrimoniale e reddituale del comparto immobiliare del Gruppo Unipol avviato nel corso del 2004, che prevede la dismissione del patrimonio ad uso abitativo e di altra natura (uffici e commerciale) frazionato e diffuso sul territorio nazionale, per concentrare gli *asset* investiti nel settore su immobili direzionali. In tal senso le società del Gruppo hanno effettuato cessioni di immobili nel corso del 2004 per complessivi 150 milioni di euro che, unitamente all'operazione siglata in data odierna, portano il totale delle dismissioni effettuate ad oltre 400 milioni di euro.

In particolare, Unipol Assicurazioni S.p.A. ha ceduto immobili per 129 milioni di euro (di cui 83 in data odierna), Aurora Assicurazioni S.p.A. per 235 milioni di euro (di cui 148 in data odierna) e le altre società del Gruppo per 47 milioni di euro (di cui 29 in data odierna).

L'operazione, realizzata con l'assistenza di qualificati *advisor* indipendenti, si completerà entro il 2005 e darà origine a plusvalenze per oltre 90 milioni di euro.

3 dicembre 2004

Compagnia Assicuratrice UNIPOL S.p.A.

(www.unipol.it)

Aurora Assicurazioni S.p.A.

(www.auroraassicurazioni.it)