

Milano 29 aprile 2015

COMUNE DI MILANO E UNIPOLSAI PRESENTANO IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA TORRE GALFA

**Si è concluso l'iter autorizzativo
I lavori inizieranno nel gennaio 2016 e saranno ultimati a fine 2017
L'investimento complessivo da parte di UnipolSai è di circa 100 milioni di euro**

Si alza il sipario sul progetto di riqualificazione che farà rinascere la Torre GalFa, il grattacielo di 103 metri costruito nel 1959 su progetto dell'architetto Melchiorre Bega. L'obiettivo di UnipolSai, condiviso fin dall'inizio con il Comune di Milano, è stato quello di recuperare e valorizzare una delle più importanti icone dell'architettura moderna che, dopo anni di abbandono, tornerà ad essere nuovamente un elemento di eccellenza della città. Concluso dunque l'iter autorizzativo del progetto, i lavori inizieranno nel gennaio 2016 e saranno ultimati a fine 2017, per un investimento complessivo da parte di UnipolSai di circa 100 milioni di euro.

All'evento di presentazione del progetto, svoltosi a Milano presso lo spazio Urban Center, sono intervenuti Ada Lucia De Cesaris Vicesindaco di Milano con delega all'Urbanistica e Edilizia privata, Gian Luca Santi Direttore Generale Immobiliare e Società Diversificate di UnipolSai e l'architetto Maurice Kanah dello Studio bg&k associati che ha curato il progetto di riqualificazione.

“Questo progetto rappresenta un altro importante obiettivo raggiunto dall'amministrazione comunale nell'ambito della politica di rigenerazione del patrimonio esistente inutilizzato. È emblematico che si tratti proprio della Torre GalFa, per la cui riqualificazione avevamo promesso la presentazione di un progetto in tempi brevi” ha sottolineato il vicesindaco e assessore all'Urbanistica e Edilizia privata del Comune di Milano, Ada Lucia De Cesaris.

“Dopo 16 anni di inutilizzo - ha dichiarato Gian Luca Santi Direttore Generale Immobiliare e Società Diversificate di UnipolSai - Torre GalFa tornerà ad essere uno dei simboli della città. L'incuria e l'abbandono ne avevano deturpato l'immagine snaturandone il suo alto valore architettonico. Grazie all'intervento di Unipol, si è provveduto alla riqualificazione di questo storico edificio che sarà caratterizzato da destinazioni funzionali miste con criteri all'avanguardia di ottimizzazione degli spazi”.

La torre GalFa, che ha una superficie lorda complessiva di 27.000 mq, avrà una destinazione ricettivo/alberghiera (superficie di 12.000 mq estesa dal piano -1 al 12° piano dove ci sarà un nuovo hotel del gruppo Melià) e residenziale (superficie di 13.000 mq dal 13° al 31° piano) con servizi dedicati (autorimessa, box auto, sale meeting e convegni, ristorante e area fitness) e ingressi separati.

L'impegno è stato quello di conservare l'immagine della torre così com'è stata progettata dall'architetto Bega per restituirla alla memoria collettiva della città, valorizzando le peculiarità originarie del progetto come, ad esempio, l'elegante facciata a vetrata continua (curtain wall) da cui la struttura portante della torre risulta arretrata rispetto al suo filo esterno e quindi "invisibile".

I cardini del progetto sono riassumibili nel desiderio di conservare l'eleganza della struttura, di dotare l'edificio di un involucro ad alta efficienza energetica e nella volontà di restituire alla collettività lo spazio a livello del piano stradale, offrendo un'occasione importante di riqualificazione di tutto l'isolato.

L'area esterna antistante ospiterà il volume del cubo di cristallo che racchiude l'ascensore per l'accesso "senza barriere" al livello -1 della scala elicoidale. Lo slargo dove si trova il cubo è stato pensato come luogo di passaggio e di incontro, punto di riferimento per le attività della zona.

La Torre GalFa

Progettata dall'architetto Melchiorre Bega, la Torre GalFa viene realizzata dal 1956 al 1959 per ospitare gli uffici milanesi della società petrolifera Sarom. L'edificio, che da subito riscuote l'apprezzamento di importanti progettisti, è alto 103 metri ed è composto da 31 piani, ai quali sono da aggiungere 2 piani sotterranei. Il nome GalFa è da ricondurre alla sua collocazione: l'edificio si trova infatti all'incrocio tra via Galvani e via Fara (Galvani + Fara), nel cuore del centro direzionale fra il grattacielo Pirelli e il recente Palazzo Lombardia, entrambe sedi della Regione Lombardia.

La Torre GalFa viene ceduta nel 1980 alla Banca Popolare di Milano che la abbandona nel 2001, anno dal quale la torre è completamente sfitta, per poi venderla nel 2006 a Fondiaria-SAI, oggi UnipolSai, attuale proprietaria dell'edificio.

Il Gruppo Unipol, che ha acquisito Fondiaria-Sai nel corso del 2012, appena entrato nella disponibilità dell'edificio ha avviato, insieme al Comune di Milano, lo studio del progetto di riqualificazione e valorizzazione dello stesso oltre che dell'ambito urbano.

Ufficio Stampa Gruppo Unipol

Fernando Vacarini
Tel. +39/051/5077705 pressoffice@unipolsai.it
Claudia Galassi
Tel. +39/0251815268
claudia.galassi@unipolsai.it

Barabino & Partners

Massimiliano Parboni
m.parboni@barabino.it
Tel. +39/335/8304078
Giovanni Vantaggi
g.vantaggi@barabino.it
Tel. +39/328/8317379
Giovanni Scognamiglio
g.scognamiglio@barabino.it
Tel. +39/340/3161942

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.

UnipolSai Assicurazioni S.p.A. è la compagnia assicurativa del Gruppo Unipol, leader in Italia nei rami Danni, in particolare nell'R.C. Auto. Attiva anche nei rami Vita, UnipolSai conta un portafoglio di oltre 10 milioni di clienti e occupa una posizione di preminenza nella graduatoria nazionale dei gruppi assicurativi per raccolta diretta pari a circa 16 miliardi di euro, di cui 8,4 nei Danni e 7,6 nel Vita (dati 2014). La compagnia opera attualmente attraverso 5 divisioni (Unipol, La Fondiaria, Sai, Nuova MAA e La Previdente) e la più grande rete agenziale d'Italia, forte di oltre 3.000 agenzie assicurative e più di 6.000 subagenzie distribuite sul territorio nazionale. UnipolSai Assicurazioni è controllata da Unipol Gruppo Finanziario S.p.A. e, al pari di quest'ultima, è quotata alla Borsa Italiana, di cui rappresenta uno dei titoli a maggiore capitalizzazione.