D BIS. RISERVE TECNICHE A CARICO DEI RIASSICURATORI VITA	
(valori di carico in unità di €)	
I - RAMI VITA - RISERVE MATEMATICHE	**Valori**
FONDIARIA-SAI DIV.SAI	803.621
HANNOVER	742.262
MUENCHENER RUECK ITALIA	93.935
PARTNER RE EX SAFR	23.484
SCOR GLOBAL LIFE	93.935
SECURA BELGIAN RE	28.180
SWISSE RE RAPPR X ITALIA	93.935
TOTALE VOCE 63 RISERVE MATEMATICHE	**1.879.351**
II - RAMO VITA - RISERVA PER SOMME DA PAGARE	**Valori**
CONVERIUM ITALIA	35.449
FONDIARIA-SAI DIV.SAI	193
FUND AMERICAN REINS.CO.LT	193
HANNOVER	169.602
MUENCHENER RUECK ITALIA	227.615
PARTNER RE EX SAFR	35.878
R+V VERSICHERUNG AG	34.135
RGA REINS.GROUP OF AMERIC	53.586
SCOR GLOBAL LIFE RUECK AG	437.049
SCOR GLOBAL LIFE	2.340
SECURA BELGIAN RE	45.368
SOCIETA' REALE MUTUA	193
SWISSE RE RAPPR X ITALIA	201.348
SWISSE RE	719
TOTALE VOCE 65 RISERVA PER SOMME DA PAGARE	**1.243.668**
II - RAMO VITA - RISERVA PER PARTECIPAZIONE AGLI UTILI E RISTORNI	**Valori**
SCOR GLOBAL LIFE	14
SCOR GLOBAL LIFE RUECK AG	18
SWISSE RE RAPPR X ITALIA	25
TOTALE VOCE 66 RISERVA PER PARTECIPAZIONE AGLI UTILI E RISTORNI	**58**
TOTALE VOCE 69 RISERVE TECNICHE A CARICO DEI RIASSICURATORI VITA	**3.123.077**

E III - CREDITI	
(valori di carico in unità di €)	
ALTRI CREDITI	
Effetti in portafoglio	14.970
Crediti verso l'Erario	38.389.412
Crediti per affitti	698.101
Depositi cauzionali	447.742
Crediti in contenzioso	224.428
Altri crediti	14.902.204
Totale voce 81	**54.676.857**

F II . 1 - ALTRI ELEMENTI DELL'ATTIVO

(valori di carico in unità di €)

DISPONIBILITA' LIQUIDE

DEPOSITI BANCARI E C/C POSTALI

01005-Bnl $usa 819990	141.298
01005-Bnl 11765	620.943
01005-Bnl Cc 18576 Rm.418-1065	9.646
01020-B.co Sicilia 000000027359	293.111
01025-San Paolo Imi Ag.758	18.446
03002-B.ca Roma 1200-72021	1.656.143
03032-Cred Emiliano 2055	87.586
03069-C/Pignorato Cg 120/2005	-350
03069-Intesa S.Paolo 7380660221	1.003.766
03127-U Banca Pignor, Cg 83/03	-18
03595-Fortis Bank S.A. Dep.Vinc	100.000.000
05000-B.Popolari c/c 8012700eur	220
05024-Bam c/c 63031/0	208.967
05040-Banca Antonveneta 20674/A	597.707
05188-Bco S.Geminiano S.Prosper	593.835
05387-Pop.Emilia 15722	437.571
05387-Popolare dell'Emilia	256.846
05584-Pop.Milano 29356	2.935.898
05584-Pop.Milano 9356	170.489
06385-Carisbo 36005	1.350.195
06385-San Paolo Imi 1091	4.826.027
07601-Post 13050 Ag Rm 418	32.249
07601-Post 19883404	246.185
07601-Post 202408 Gest.Recuperi	23.555
07601-Post 22966402 Bo.888	37.292
07601-Post 63120976 (Pool)	555.452
07601-Poste Italiane (Area Due)	131.287
07601-Poste Italiane (Area Tre)	64.730
03127-Unipol B. Serv.Liq.Gruppo	334.433
03127-Unipol Banca	235
03127-Unipol Banca 758 Bo/758	94.464
03127-Unipol Banca - Piani Form	-37
03127-Unipol Banca - Rec Sin	606.224
03127-Unipol Banca $usa 2000530	429.278
03127-Unipol Banca (Rimesse)	103.018
03127-Unipol Banca 1007/1	14.283.082
03127-Unipol Banca 1781(Esteri)	12.475
03127-Unipol Banca 2000	143.440.628
03127-Unipol Banca 2074 Ren.Bnl	9.140.646
03127-Unipol Banca 3000	253.234
03127-Unipol Banca 3007	1.450.377
03127-Unipol Banca 48/62 Imm.re	114.610
03127-Unipol Banca 50 Ag 1152	11.935
03127-Unipol Banca 6000/46	-2.360.377
03127-Unipol Banca 7000 Ad.888	5.628.123
03127-Unipol Banca 7777 Ag.888	82.979
03127-Unipol Banca 888	159.614
03127-Unipol Banca 90467 Imm.	867.322
03127-Unipol Banca 92576ag.2028	192.614
03127-Unipol Banca 92845	26.834
03127-Unipol Banca c/c 10000	20.859
03127-Unipol Banca c/c 4000/37	405.778
03127-Unipol Banca c/c 90319/0	67.738
03127-Unipol Banca Rec.Premi	-6
03127-Unipol Banca Rm 1065-418	578.354
03127-Unipol Banca Rm/929	45.665
03127-Unipol Banca(Franchigie)	161.000
03127-Unipol Banca-Prot Ania	903
01030-Mps 10029308 Previd-Trans	1.313.764
01030-Mps 10029963 Futuro-Trans	565.489
01030-Mps 10030614 Insieme-Tran	402.216
01030-Mps 1689659	6.006
01030-Mps 4747	150.892
08883-Banca di Bologna 80089/06	5.431.427
Totale voce 88	**300.320.870**

F I - ALTRI ELEMENTI DELL'ATTIVO	
(valori di carico in unità di €)	
ATTIVI MATERIALI E SCORTE	
BENI MOBILI ISCRITTI IN PUBBLICI REGISTRI	
Automezzi dirigenti	21.604
Fondo automezzi dirigenti	-21.604
Totale voce 84	**-**

F IV - ALTRI ELEMENTI DELL'ATTIVO	
(valori di carico in unità di €)	
ALTRE ATTIVITA'	
ATTIVITÀ DIVERSE	
Conto di Collegamento Danni-Vita	17.024.205
Spese Immobiliari da Recuperare	61.654
Unipol Banca Ass.Traenza	370.688
Unipol Banca- Ordini Pag.	2.528.526
Imposte Anticipate	20.485.439
Provvigioni su Premi Anticipati	235.221
Contr.Part.Tecn.Riass	125.348
Varie	983.683
Totale voce 93	**41.814.763**

C.I.1) RISERVE TECNICHE - Ramo Danni - Riserva premi

RAMO DANNI - RISERVA PREMI	VALORE
ASSICURAZIONE DIRETTA	
Altri danni ai beni	46.561.867
Assistenza	3.027.421
Cauzione	33.035.046
Corpi veicoli ferroviari	2.619
Corpi veicoli marittimi	287.298
Corpi veicoli terrestri	39.913.707
Credito	379.003
Incendio	33.677.369
Infortuni	45.687.111
Malattia	28.157.780
Merci trasportate	1.674.061
Perdite pecuniarie	4.477.328
R.C. Autoveicoli Terr.	258.618.911
R.C. Generale	54.625.409
R.C. veicoli marittimi	399.296
Tutela giudiziaria	4.909.729
Totale Riserva premi dell'esercizio: frazioni di premio	**555.433.955**
ASSICURAZIONE INDIRETTA	
AURORA ASS.NI SPA	128.030
CO-OPERATIVE INS.SOC.LTD	87.540
CO-OPERATORS GEN.INS.CO.	253.341
COOPSEGUROS S.A. NORUEGA	76.315
EUROPA RE EUROPA RUECK.AG	10.312
FONDIARIA-SAI C/O WILLIS	2.055
FUND AMERICAN REINS.CO.LT	4.829
GENERALI HOLDING VIENNA	319.884
HDI HAFTP	634.426
ICMIF-INT.CO-OPERATIVE	10.261
ITALIANA (EX UNIVERSO)	5.176
KENYA CIS	64.101
MAPFRE RE. COMP.DE REAS	113.479
MUENCHENER	31.792
NATIONWIDE MUTUAL INS.CO.	246
NTUC INCOME	16.735
R+V VERSICHERUNG AG	293
ROYAL INS. CO.	156
SAGRES S.A.	219.426
SAVA POZAVAROVALNICA RE	7.222
SCOR (DIR.OPERAT.SCOR RE)	18.064
SCOR RE CO EX SOREMA	147
SEGUROS FEDPA S.A.	425
SEGUROS FUTURO	2.150
SEGUROS LAGUN ARO S.A.	1.377.023
SEGUROS LAGUN ARO VIDA	151.418
SIRIUS INT.EX TBI	801
SOCIETA' REALE MUTUA	91.671
SWISS RE. ITALIA	1.906.971
SYNETERISTIKI INS.CO	255.315
UNISALUTE	40.225
Totale Riserva premi dell'esercizio: ass. indirette	**5.829.833**
TOTALE VOCE 112	**561.263.788**

C.I.2) RISERVE TECNICHE - Ramo Danni - Riserva sinistri

RAMO DANNI - RISERVA SINISTRI	VALORE
LAVORO DIRETTO	
Altri danni ai beni	50.089.891
Assistenza	813.938
Cauzione	52.466.562
Corpi veicoli aerei	40.617
Corpi veicoli ferroviari	271.410
Corpi veicoli marittimi	704.792
Corpi veicoli terrestri	20.954.094
Credito	2.233.201
Incendio	36.804.159
Infortuni	66.499.866
Malattia	26.936.214
Merci trasportate	5.417.076
Perdite pecuniarie	2.554.788
R.C. Aeromobili	13.607
R.C. Autoveicoli Terr.	919.822.434
R.C. Generale	529.690.848
R.C. veicoli marittimi	1.404.072
Tutela giudiziaria	15.331.255
Totale	1.732.048.824
LAVORO INDIRETTO	
A.A.C.M.S. C/O STOP LOSS	180.000
AURORA ASS.NI SPA	4.575.451
AXA INSURANCE PLC	17.997
BRANDYWINE REINS.	9.463
COLUMNA	14.873
COMP ASS.CE LINEAR SPA	2.874.142
COOP.NAC.SEGUROS DOMINIC.	3.918
CO-OPERATIVE INS.SOC.LTD	276.849
CO-OPERATORS GEN.INS.CO.	221.048
COOPERATORS GIC BARBADOS	472.466
COOPSEGUROS S.A. NORUEGA	17.603
DONA RE AG C/O EC REINS	65.650
EURAZUR S.A.	571.420
EUROPA RE EUROPA RUECK.AG	27.753
FONDIARIA-SAI C/O WILLIS	110.199
FONDIARIA-SAI DIV.FONDIAR	97.446
FUND AMERICAN REINS.CO.LT	669.407
G.E.M.A.	2.572.136
HANNOVER	223.608
HDI HAFTP	2.841.808
ICMIF-INT.CO-OPERATIVE	44.845
INA ASSITALIA SPA C/O SA	5.884
INA ASSITALIA SPA EX ASSI	2.203.454
ITALIANA (EX UNIVERSO)	739.718
KENYA CIS	82.752
KINSALE (EX SOREMA)	64
KOOP. CESKO-SLOVENSKA	4.949
KYOEI MUTUAL FIRE & MARIN	201
M.A.T.M.U.T.	119.114
MANNHEIMER	44.041
MAPFRE RE. COMP.DE REAS	398.047
MUENCHENER	591.378
NATIONWIDE MUTUAL INS.CO.	673.916
P & V INSURANCE	134.666
R+V VERSICHERUNG AG	352.942
RAS	47.156
RIO URUGUAY COOP DE SEG	135.744
ROYAL INS. CO.	28.746
S.CRISTOBAL SEGUROS WILLI	529.283
SAGRES S.A.	838.508
SARA	2.044
SASA	463
SAVA POZAVAROVALNICA RE	75.710
SCOR (DIR.OPERAT.SCOR RE)	402.681
SCOR RE CO EX SOREMA	3.424
SCOR RE. CO.	492
SEGUROS EQUIDAD	2.203
SEGUROS FEDPA S.A.	1.913
SEGUROS FUTURO	10.271
SEGUROS LAGUN ARO S.A.	365.671
SEGUROS LAGUN ARO VIDA	178.373
SIRIUS INT.EX TBI	347.221
SOCIETA' REALE MUTUA	1.913.642
SOREMA ITALIA	92
SPAREBANK C/O FUND AMERIC	13.685
SWISS RE	1.080.357
SWISS RE. ITALIA	3.273.139
SYNETERISTIKI INS.CO	781.200
TAJY S.A. DE SEGUROS	14.897
TAPIOLA GENERAL MUTUAL	136.553
THE IMPERIAL FIRE-MARINE	380.806
TOWARZYSTWO UBEZPIECZEN W	52.206
UNISALUTE	1.117.850
VOLKSFUERSORGE DEUTSCHE	54.531
WIENER STAEDTISCHE	654
Totale	33.028.727
TOTALE VOCE 113	**1.765.077.551**

C.I.4) RISERVE TECNICHE - Ramo Danni - Altre riserve tecniche

	Valore
Senescenza-Malattia	271.261
Totale Altre riserve tecniche: senescenza malattia	**271.261**
TOTALE VOCE 115	**271.261**

C.I.5) RISERVE TECNICHE - Ramo Danni - Riserve di perequazione

	Valore
Altri danni ai beni	131.535
Corpi veicoli marittimi	6.141
Corpi veicoli terrestri	647.357
Incendio	168.448
Merci trasportate	107.428
Totale Riserve di perequazione : equilibrio	**1.060.909**
Credito	44.812
Totale Riserve di perequazione : credito	**44.812**
TOTALE VOCE 116	**1.105.721**

C.II.1) RISERVE TECNICHE - Ramo Vita - Riserve Matematiche

	Valore
Ramo I	2.725.838.542
Ramo III	1.768.068
Ramo V	2.711.250.551
Ramo VI	1.665.714
Totale Esercizio: premi puri	**5.440.522.876**
Ramo I	42.322.090
Totale Esercizio: riporto premi	**42.322.090**
Ramo III	646.596
Totale Esercizio: rischio mortalità	**646.596**
Ramo I	20.481.615
Ramo V	479.735
Totale Esercizio: Art. 25 c.12-14 Dlgs 174/95	**20.961.350**
ASSICURAZIONE INDIRETTA	
BNL VITA	389.872
HANNOVER	551.683
ITALIANA ASS. EX UNIVERSO	7.874.304
MUENCHENER	3.229.032
SCOR GLOBAL LIFE RUECK AG	23.043
SEGUROS LAGUN ARO VIDA	183.402
SOCIETA' REALE MUTUA	1.475.445
SYNETERISTIKI VITA	28.759
Totale voce	**13.755.539**
TOTALE VOCE 118	**5.518.208.450**

C.II.3) RISERVE TECNICHE - Ramo Vita - Riserva per somme da pagare

	Totale Riserve sinistri
Ramo I	23.286.386
Ramo III	1.510.697
Ramo V	134.157
Ramo VI	20.816
Totale	**24.952.056**
Somme da Pagare Ass. Indirette	
AURORA ASS.NI SPA	154.410
COLUMNA	59.517
COOP.NAC.SEGUROS DOMINIC.	1.825
HANNOVER	196.845
ITALIANA ASS. EX UNIVERSO	28.931
KENYA CIS	90.816
LA FONDIARIA SP-EX FENICE	1.193
MUENCHENER	13.149
R+V VERSICHERUNG AG	7.087
SCOR GLOBAL LIFE RUECK AG	170.697
SECURA BELGIAN RE	174.990
SEGUROS EQUIDAD	13.323
SEGUROS FEDPA S.A.	25
SEGUROS FUTURO	7.502
SEGUROS LAGUN ARO VIDA	857.389
SOCIETA' REALE MUTUA	2.650
SYNETERISTIKI VITA	5.902
TAJY S.A. DE SEGUROS	828
Totale	**1.787.078**
TOTALE VOCE 120	**26.739.134**

C.II.5) RISERVE TECNICHE - Ramo Vita - Altre riserve tecniche

	Totale Riserve sinistri
Ramo I	20.332.632
Ramo III	12.713.560
Ramo V	5.973.348
Totale voce 122	**39.019.540**

D. RISERVE TECNICHE CON RISCHIO INV.SOPPORTATO DA ASS./FONDI PENSIONE	
(valori di carico in unità di €)	
DI - RISERVE CON RISCHIO INV. SOPPORTATO DAGLI ASSICURATI	
III-Index Linked	390.218.461
III-Unibond	1.902.375
III-Unit Linked	325.138.331
Totale voce 125	**717.259.168**
DII - RISERVE DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI FONDI PENSIONE	
VI-F.P. Unipol Futuro	18.769.959
VI-F.P. Unipol Insieme	22.484.418
VI-F.P. Unipol Previdenza	56.914.066
VI-F.P.C. Personale Bam	17.076.758
VI-FP Cometa/Eurof/Fundum	292.926.433
Totale voce 126	**408.171.634**
Totale complessivo voce 127	**1.125.430.802**

E. 3 FONDI PER RISCHI E ONERI	
(valori di carico in unità di €)	
VOCE 130 - ALTRI ACCANTONAMENTI	
Oneri e rischi diversi	5.000.000
Totale voce 130	**5.000.000**

F. DEPOSITI RICEVUTI DA RIASSICURATORI	
Depositi ricevuti da riassicuratori	*(valori di carico in unità di €)*
Aioi Ins. Co Ex Chiyoda	129.931
Alea Europe	34.565
Allianz Aktiengesellschaf	141.103
Allianz Suisse Ins	31.994
American Re. Ins. Co.	28.646
American Re-Ins Comp	452.097
Ass.ni Generali Trieste	196.728
Atradius Re Sa Ex Namur	574.418
Axa Reassurance	685.310
Brandywine Reins.	777.386
British & European Reins.	35.217
C.C.R. Caisse Centr	909.202
Converium General	1.082.109
Converium Italia	35.449
Co-Operative Ins.Soc.Ltd	117.786
Co-Operators Gen.Ins.Co.	31.231
Eagle Star - Gb	538.238
Euler Indemnity Plc.	615.626
Euler-Hermes-Siac Spa	419.936
Europa Re Europa Rueck.Ag	480.100
Everest Reins Ltd	223.955
F & G Re.Inc.Moristown	87.766
Fondiaria-Sai Div.Sai	140.827
Fund American Reins.Co.Lt	431.584
Ge Frankona Reins c/o Wil	675
Ge Frankona Reins.	327.140
General & Cologne Re	333.593
General Cologne Re Italia	4.134
General Reins Corp Europe	264.711
Gothaer Ruckvers.	269.533
Hannover	3.878.502
Hungaria Biztosito	20.818
Jpv Associates S.A.	5.884
Kbc Ex Ass.Van De Belgisc	6.292
M C R Mutuelle Centr.As	91.907
Mapfre Re. Comp.De Reas	725.237
Muenchener Rueck Italia	3.066.322
Muenchener Rueckvers.	1.124.868
Nationale Borg Nv Maatsch	544.023
Nouvelle Comp De Reass	82.969
Nw Reins. Corp. Ldt	157.920
P & V Assurances	74.880
Partner Re	374.642
Partner Re Ex Safr	629.123
R+v Allgemeine Versich.	1.511.289
Rga Reins.Group of Americ	53.586
Riverstone Insurance	111.353
Royal Ins. Co.	40.391
Scor Global Life	305.259
Scor Global Life Rueck Ag	24.845
Scor Italia Riass. Spa	3.514.660
Secura Belgian Re	970.605
Sirius	12.584
Società Reale Mutua	408.193
Sparebank c/o Fund Americ	51.527
St.Paul Re c/o Italri	255.631
Swiss Re	2.514.979
Swiss Re Frankona Rueck.	104.513
Swiss Re Frankona Rueckv.	691.053
Swiss Re. Italia	2.459.057
Swisse Reins Comp Uk	217.813
Tapiola General Mutual	463
Tbi Trig Baltica Intern.	150.283
The Aetna Surety & Cas.	172.751
The Dai-Tokyo Fire Marine	53
The Imperial Fire-Marine	7.493
Trans Re Zurich	1.417.679
Travelers	281
Tryg Hansa	23.013
Wiener Staedtische	40.471
Xl Re Europe Ex Le Mans	404.597
Zuerich Re	287.418
Zuerich Reins.Co.New York	219
Totale voce 132	**35.936.434**

G. DEBITI E ALTRE PASSIVITA'	
(valori di carico in unità di €)	
VII - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	
Amministrativi	4.627.494
Funzionari	1.893.937
Dirigenti	858.369
Totale voce 145	**7.379.800**

STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI INSERITI NELLA VOCE 170 - IMPEGNI

(valori in unità di €)

INTEREST RATE CAP, FLOOR, SWAP. ASSET SWAP E SWAP OPTION		
Tipo	**Controparte**	**Valore Nominale**
swap option	Lehman Brothers	100.000.000
interest rate cap	U.B.S	25.822.845
interest rate cap	Lehman Brothers	50.000.000
interest rate cap	Banque AIG	55.000.000
interest rate cap	Goldman Sachs	30.000.000
interest rate cap	Societè Generale	20.000.000
interest rate cap	Bank of America	50.000.000
interest rate cap	Bancca Akros	50.000.000
interest rate cap	Lehman Brothers	100.000.000
interest rate cap	Morgan Stanley	20.000.000
Totale Acq. Opzioni su tassi-cap		500.822.845
asset swap	Lehman Brothers	29.200.000
asset swap	Morgan Stanley	30.000.000
Totale acq swaps su tassi/asset swap		59.200.000
interest rate swap	Banque AIG	30.000.000
interest rate swap	J.P. Morgan	200.000.000
interest rate swap	BNP Paribas	22.690.000
interest rate swap	BNP Paribas	77.310.000
interest rate swap	Deutsche Bank	15.910.104
interest rate swap	Barclays	50.000.000
Totale Acq. Swaps su tassi - Interest rate swap		395.910.104
swap option vendita	Lehman Brothers	20.000.000
swap option vendita	Lehman Brothers	130.000.000
Totale swap option		150.000.000
interest rate floor	Bank of America	50.000.000
Totale vendita opzioni su tassi floor		50.000.000
TOTALE		**1.155.932.949**

COMPRAVENDITA DI VALUTA A TERMINE		
Tipo	**Controparte**	**Quantità divisa**
Copertura CHF	Unipol Banca	14.451.389
Copertura GBP	Unipol Banca	15.000.000
Copertura USD	Unipol Banca	22.072.300
Copertura GBP	Unipol Banca	21.213.001
Copertura USD	BNL	5.200.000

INVESTIMENTI A BENEFICIO DI ASSICURATI DEI RAMI VITA I QUALI NE SOPPORTANO IL RISCHIO E DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI FONDI PENSIONE

STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI INSERITI NELLA VOCE 170 - IMPEGNI

(valori in unità di €)

CALL INDEX SU AZ/BASKET	
Tipo	**Valore Nominale**
Cll 011211 1 Basket indice G4 2^ CS/ LEHMAN BROTHERS	9.909.726
Cll 011211 1 Basket indice G4 CS/ LEHMAN BROTHERS	44.936.469
Cll 050510 1 Basket az. 6 In crescita / BNP PARIBAS	29.072.704
Cll 070412 1 Basket az. ENERGY CS/ BEAR STEARNS	79.384.055
Cll 110608 1,00 Basket az.9 Centro / BNP PARIBAS	15.725.999
Cll 300610 1,00 Basket F.di Protez.Dinamica / BNP PARIBAS	29.786.326
Cll 300611 1 Basket az. Innova 2^ CS/ LEHMAN BROTHERS	7.647.796
Cll 300611 1 Basket az. Innova CS/ LEHMAN BROTHERS	39.956.568
Cll 301111 1 Basket az. Concerto 25 II PD/ DEUTSCHE BANK	8.727.273
Cll 301111 1 Basket az. Concerto 25 PD/ DEUTSCHE BANK	38.953.129
TOTALE	**304.100.044**

FONDI PENSIONE - COMPRAVENDITE DI VALUTA A TERMINE	
Tipo	**Valore Nominale**
Copertura Yen	2.448.260
Copertura USD	5.443.617
TOTALE	**7.891.877**

Alle. 6

NUOVA UNIPOL ASSICURAZIONI: CONTO ECONOMICO (PRINCIPI CONTABILI ITALIANI)

ALL.

	(Dati in migliaia di Euro)	PRO FORMA ANNUALIZZATO UNIPOL NEW CO Budget 2007			UNIPOL NEW CO PIANO 2008			UNIPOL NEW CO PIANO 2009		
		Vita	Danni	Totale	Vita	Danni	Totale	Vita	Danni	Totale
1	**PREMI DI ESERCIZIO**	1.690.000	1.579.000	3.269.000	1.761.000	1.692.000	3.453.000	1.880.000	1.778.000	3.658.000
	Var % su A.P.	*10,5%*	*7,0%*	*8,8%*	*4,2%*	*7,2%*	*5,6%*	*6,8%*	*5,1%*	*5,9%*
5	Variaz. Riserva premi		(34.883)	(34.883)		(36.800)	(36.800)		(33.000)	(33.000)
A	**PREMI DI COMPETENZA**	1.690.000	1.544.117	3.234.117	1.761.000	1.655.200	3.416.200	1.880.000	1.745.000	3.625.000
	% su premi di comp.	*100,0%*	*100,0%*	*100,0%*	*100,0%*	*100,0%*	*100,0%*	*100,0%*	*100,0%*	*100,0%*
10.a	Pagamenti vita / Sinistri di esercizio danni	(1.071.514)	(1.082.214)	(2.153.728)	(1.193.193)	(1.160.696)	(2.353.889)	(1.101.266)	(1.207.579)	(2.308.845)
	% su premi di comp.	*-63,4%*	*-70,1%*	*-66,6%*	*-67,8%*	*-70,1%*	*-68,9%*	*-58,6%*	*-69,2%*	*-63,7%*
20	Var. Riserve Tecniche Vita e Altre Ris. Danni	(826.774)	211	(826.563)	(807.313)	134	(807.179)	(1.053.794)	141	(1.053.653)
	% su premi di comp.	*-48,9%*	*0,0%*	*-25,6%*	*-45,8%*	*0,0%*	*-23,6%*	*-56,1%*	*0,0%*	*-29,1%*
32.a	Interessi Tecnici (Lav.Dir.) classe C	201.514	0	201.514	225.196	0	225.196	246.193	0	246.193
	% su premi di comp.	*11,9%*		*6,2%*	*12,8%*		*6,6%*	*13,1%*		*6,8%*
33	Redditi Vita in C.T. della classe D	66.605		66.605	80.018		80.018	100.213		100.213
	% su premi di comp.	*3,9%*		*2,1%*	*4,5%*		*2,3%*	*5,3%*		*2,8%*
B	**SINISTRI / PAGAM. e INCR. RIS.**	(1.630.169)	(1.082.003)	(2.712.172)	(1.695.292)	(1.160.562)	(2.855.854)	(1.808.654)	(1.207.438)	(3.016.092)
	% su premi di comp.	*-96,5%*	*-70,1%*	*-83,9%*	*-96,3%*	*-70,1%*	*-83,6%*	*-96,2%*	*-69,2%*	*-83,2%*
25.a	Commissioni gest./retroces. Unit L./ F.P. Aperti	5.312		5.312	5.845		5.845	6.840		6.840
	% su premi di comp.	*0,3%*		*0,2%*	*0,3%*		*0,2%*	*0,4%*		*0,2%*
25.b	Saldo altre partite tecniche	(4.374)	(1.271)	(5.645)	(5.048)	(1.273)	(6.321)	(4.964)	(1.275)	(6.239)
	% su premi di comp.	*-0,3%*	*-0,1%*	*-0,2%*	*-0,3%*	*-0,1%*	*-0,2%*	*-0,3%*	*-0,1%*	*-0,2%*
37	Saldo della riassicurazione passiva	(1.000)	(17.370)	(18.371)	(1.000)	(14.495)	(15.495)	(1.000)	(14.495)	(15.495)
	% su premi di comp.	*-0,1%*	*-1,1%*	*-0,6%*	*-0,1%*	*-0,9%*	*-0,5%*	*-0,1%*	*-0,8%*	*-0,4%*
38	Saldo del lavoro indiretto	250	0	250	250	70	320	250	70	320
	% su premi di comp.	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
39	Variazione delle riserve di perequazione		(110)	(110)		(100)	(100)		(120)	(120)
	% su premi di comp.	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
32.b	Interessi Tecnici (Lavoro Indiretto) classe C	485		485	504		504	507		507
	% su premi di comp.	*0,0%*		*0,0%*	*0,0%*		*0,0%*	*0,0%*		*0,0%*
C	**MARGINE TECNICO NETTO RIASSICURAZ.**	**60.504**	**443.363**	**503.866**	**66.260**	**478.840**	**545.100**	**72.979**	**521.742**	**594.721**
	% su premi di comp.	*3,6%*	*28,7%*	*15,6%*	*3,8%*	*28,9%*	*16,0%*	*3,9%*	*29,9%*	*16,4%*
51	Provvigioni e rappels	(25.226)	(253.587)	(278.813)	(28.085)	(272.241)	(300.326)	(31.356)	(287.062)	(318.418)
	% su premi di esercizio	*-1,5%*	*-16,1%*	*-8,5%*	*-1,6%*	*-16,1%*	*-8,7%*	*-1,7%*	*-16,1%*	*-8,7%*
55	Spese gen.li ed oneri div. / Altri comp. ad interm.	(25.618)	(122.907)	(148.525)	(26.996)	(128.378)	(155.374)	(27.530)	(130.684)	(158.214)
	% su premi di esercizio	*-1,5%*	*-7,8%*	*-4,5%*	*-1,5%*	*-7,6%*	*-4,5%*	*-1,5%*	*-7,4%*	*-4,3%*
D	**TOTALE SPESE**	(50.844)	(376.494)	(427.338)	(55.081)	(400.619)	(455.700)	(58.886)	(417.746)	(476.632)
	% su premi di esercizio	*-3,0%*	*-23,8%*	*-13,1%*	*-3,1%*	*-23,7%*	*-13,2%*	*-3,1%*	*-23,5%*	*-13,0%*
	% su premi di comp.	*-3,0%*	*-24,4%*	*-13,2%*	*-3,1%*	*-24,2%*	*-13,3%*	*-3,1%*	*-23,9%*	*-13,1%*
	Rettifiche per quadratura:									
61	*Spese Generali in costo sinistri*	*1.114*	*40.245*	*41.359*	*1.243*	*41.962*	*43.205*	*1.266*	*42.637*	*43.903*
E	**MARGINE INDUSTRIALE**	**10.774**	**107.113**	**117.887**	**12.422**	**120.183**	**132.605**	**15.359**	**146.633**	**161.992**
	% su premi di comp.	*0,6%*	*6,9%*	*3,6%*	*0,7%*	*7,3%*	*3,9%*	*0,8%*	*8,4%*	*4,5%*
1.0	**TOTALE REDDITI AREA FINANZIARIA**	**240.293**	**62.778**	**303.071**	**257.403**	**72.740**	**330.143**	**281.392**	**84.021**	**365.413**
	% su premi di comp.	*14,2%*	*4,1%*	*9,4%*	*14,6%*	*4,4%*	*9,7%*	*15,0%*	*4,8%*	*10,1%*
2.0	**TOTALE REDDITI PARTECIPAZIONI**	**4.925**	**4.665**	**9.590**	**6.314**	**5.677**	**11.991**	**6.382**	**6.174**	**12.556**
	% su premi di comp.	*0,3%*	*0,3%*	*0,3%*	*0,4%*	*0,3%*	*0,4%*	*0,3%*	*0,4%*	*0,3%*
3.D	**TOTALE REDDITI PATR. IMM. DIRETTO**	**0**	**19.785**	**19.785**	**0**	**21.359**	**21.359**	**0**	**21.608**	**21.608**
	% su premi di comp.	*0,0%*	*1,3%*	*0,6%*	*0,0%*	*1,3%*	*0,6%*	*0,0%*	*1,2%*	*0,6%*
6.0	**TOTALE REDDITI DA INVESTIMENTI**	245.218	87.228	332.446	263.717	99.776	363.493	287.774	111.803	399.577
	% su premi di comp.	*14,5%*	*5,6%*	*10,3%*	*15,0%*	*6,0%*	*10,6%*	*15,3%*	*6,4%*	*11,0%*
71	Interessi tecnici vita	(201.999)		(201.999)	(225.700)		(225.700)	(246.700)		(246.700)
	% su premi di comp.	*-12,0%*		*-6,2%*	*-12,8%*	0	*-6,6%*	*-13,1%*	0	*-6,8%*
74	Interessi netti prestiti subord./finanziam.	(3.220)	(2.990)	(6.210)	(3.220)	(2.990)	(6.210)	(3.220)	(2.990)	(6.210)
75	Proventi e oneri vari	1.518	968	2.486	1.782	1.766	3.548	1.815	1.798	3.612
76	Proventi e oneri da attività infragruppo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
76a	Spese varie su Investimenti finanziari	(4.557)	(1.361)	(5.918)	(2.817)	(704)	(3.521)	(2.868)	(717)	(3.585)
77	Saldo Interessi deposito e c/c riass.	450	(1.250)	(800)	450	(1.250)	(800)	450	(1.250)	(800)
80	Commissioni gest. F. P. Chiusi	199		199	293		293	398		398
G	**PROVENTI NETTI**	37.609	82.595	120.203	34.505	96.598	131.103	37.649	108.644	146.292
	% su premi di comp.	*2,2%*	*5,3%*	*3,7%*	*2,0%*	*5,8%*	*3,8%*	*2,0%*	*6,2%*	*4,0%*
90	**UTILE LORDO**	**48.383**	**189.708**	**238.091**	**46.927**	**216.781**	**263.708**	**53.008**	**255.277**	**308.284**
92.a	Imposte sui redditi	(13.072)	(72.390)	(85.462)	(11.833)	(82.326)	(94.159)	(13.726)	(96.814)	(110.540)
	% su utile lordo	-27,0%	*-38,2%*	*-35,9%*	*-25,2%*	*-38,0%*	*-35,7%*	*-25,9%*	*-37,9%*	*-35,9%*
92.b	Recuperi e Sconti d'imposta			0			0			0
100	**UTILE NETTO**	**35.311**	**117.318**	**152.629**	**35.094**	**134.455**	**169.549**	**39.282**	**158.463**	**197.744**
	% su premi di comp.	*2,1%*	*7,6%*	*4,7%*	*2,0%*	*8,1%*	*5,0%*	*2,1%*	*9,1%*	*5,3%*

Acc. 7

ALL.

NUOVA UNIPOL ASSICURAZIONI
PIANO POLIENNALE 2007-2009

CRITERI DI REDAZIONE DEI CONTI ECONOMICI PREVISIONALI

Premessa

I conteggi riferiti al 2007 sono dei pro-forma che considerano la costituzione della New-Co dall'1/1/2007.

I dati riportati sono desunti dalle stime, per l'attuale Unipol Assicurazioni, di budget 2007 proiettate al 2009 tenuto conto:

- *degli obiettivi del piano industriale 2006-2009 approvato dal CDA del 13/9/06;*
- *degli effetti dello scorporo del ramo assicurativo nella New-Co (conferimento deliberato il 15 marzo 2007).*

RAMI DANNI

Premi

€/mln	2006	comp.	2007	comp	var.	2008	comp	var.	2009	comp	var.
RCA	783,3	53%	835,8	53%	6,7%	892,8	53%	6,8%	930,3	52%	4,2%
CORPI VEICOLI TERRESTRI	117,8	8%	124,3	8%	5,5%	135,7	8%	9,2%	139,8	8%	3,0%
RAMI AUTO	901,1	61%	960,1	61%	6,5%	1.028,5	61%	7,1%	1.070,1	60%	4,0%
RAMI DANNI NON AUTO	574,7	39%	618,9	39%	7,7%	663,5	39%	7,2%	707,9	40%	6,7%
Premi danni contabilizzati	**1.475,8**	**100%**	**1.579,0**	**100%**	**7,0%**	**1.692,0**	**100%**	**7,2%**	**1.778,0**	**100%**	**5,1%**
variazione riserva premi	-30,5		-34,9			-36,8			-33,0		
Premi danni di competenza	**1.445,3**		**1.544,1**		**6,8%**	**1.655,2**		**7,2%**	**1.745,0**		**5,4%**

I dati esposti recepiscono gli obiettivi del piano strategico 2006-2009 che mirano a consolidare l'attuale posizione di mercato, grazie al mantenimento di un trend di sviluppo del portafoglio RCA e una ulteriore spinta commerciale nei rami non auto.

Non si stimano effetti negativi legati all'introduzione del plurimandato per la forte fidelizzazione che contraddistingue in Unipol il rapporto agente/azienda.

Si ricorda che nei rami danni i premi derivano in gran parte dal rinnovo di polizze già in portafoglio e solo in misura minore (10—12%) da nuova produzione.

***Premi di competenza**: stimati in base alle incidenze storiche, per ramo, della riserva premi sui premi.*

Sinistralità

Sinistri / premi (loss ratio) (lavoro diretto)	2006	2007	2008	2009
RCA	78,6%	79,8%	80,1%	78,9%
TOTALE RAMI DANNI	70,0%	70,1%	70,1%	69,2%

Il rapporto sinistri / premi previsto nel piano conferma gli andamenti consuntivati al 2006 grazie all'attenzione nella selezione dei rischi assunti e al contenimento della crescita del costo medio che si legherà ad un miglioramento della gestione dei sinistri derivante dall'ulteriore integrazione in atto nelle strutture liquidative di gruppo.
Al raggiungimento di tali ipotesi dovrebbero contribuire gli effetti delle recenti riforme introdotte con l'indennizzo diretto.

Riassicurazione

Non sono previste significative variazioni nella politica riassicurativa. Il saldo della riassicurazione si manterrà su valori negativi, considerato il buon andamento previsto per il rapporto tecnico sinistri / premi.

RAMI VITA

Premi

€/ mln	2006	var.	2007	var.	2008	var.	2009	var.
Rami vita								
Ramo I - Polizze tradizionali	309	-11,0%	398	28,6%	485	21,8%	559	15,3%
Ramo III - Index Unit Linked	194	34,9%	295	51,9%	265	-10,2%	310	17,1%
Ramo V - Capitalizzazione	951	-8,0%	797	-16,2%	778	-2,4%	751	-3,5%
Ramo VI - Fondi pensione	74	-68,4%	200	169,8%	233	16,5%	260	11,6%
Totale rami vita	**1.529**	**-13,1%**	**1.690**	**10,5%**	**1.761**	**4,2%**	**1.880**	**6,8%**

I dati esposti recepiscono gli obiettivi del piano strategico 2006-2009 che mirano a ridurre l'incidenza delle polizze di capitalizzazione con clientela "corporate", in funzione di una strategia volta a riequilibrare il portafoglio, privilegiando la raccolta dal segmento "retail".

Data la forte incidenza di premi unici, che è previsto si mantenga negli anni di piano, i premi deriveranno in gran parte da nuova produzione (oltre il 90% dei premi).

Pagamenti Vita e variazione delle riserve

I pagamenti vita derivano, riguardo alle scadenze dalle durate contrattuali previste dalle polizze in portafoglio e per quanto concerne sinistri e riscatti, da stime basate sull'esperienza storica.

Le riserve sono stata calcolate in funzione delle ipotesi su premi e pagamenti e valorizzate considerando i rendimenti attesi per gli attivi a copertura degli impegni verso gli assicurati.

SPESE (danni e vita)

Expense ratio (inc % spese su premi di esercizio)	2007			2008			2009		
	vita	**danni**	**totale**	**vita**	**danni**	**totale**	**vita**	**danni**	**totale**
Provvigioni e rappels	1,5%	16,1%	8,5%	1,6%	16,1%	8,7%	1,7%	16,1%	8,7%
Spese del personale	0,7%	3,8%	2,2%	0,7%	3,7%	2,1%	0,6%	3,6%	2,1%
Spese gen.li ed oneri div. / Altri comp. ad interm.	0,9%	3,9%	2,4%	0,9%	3,8%	2,3%	0,9%	3,7%	2,3%
TOTALE SPESE	**3,1%**	**23,7%**	**13,1%**	**3,2%**	**23,6%**	**13,2%**	**3,2%**	**23,4%**	**13,0%**

Provvigioni

Sono state calcolate per ramo sulla base delle incidenze storiche sui premi derivanti dai mandati provvigionali in essere, incidenze che si pensa di mantenere nel periodo del piano.

Spese generali

Sono state stimate in coerenza con le ipotesi di teste attribuite alla società in sede di conferimento e di conteggi relativi al ribaltamento dei costi per i servizi forniti dalla holding (Liquidazione sinistri, Gestione finanziaria, Service Ced, ecc) calcolati con il metodo del costo ripartito tra le società che usufruiscono di tali servizi.

AREA FINANZA

Le giacenze medie degli investimenti sono state determinate sulla base degli attivi conferiti e dei flussi di cassa previsti.

Le ipotesi relative ai tassi di rendimento delle attività finanziarie (obbligazioni, azioni e liquidità) sono pari ad un 4% circa nell'arco di piano. E' prevista un'allocazione del portafoglio tendente ancora a privilegiare gli investimenti obbligazionari con una incidenza contenuta degli investimenti azionari.
Nell'area immobiliare e nell'area partecipazioni per gli anni di piano non sono previste operazioni straordinarie, pertanto la redditività è ipotizzata pari a quella ordinaria.

TAX RATE

Sono state utilizzate le aliquote IRES+IRAP (38,25%) corrette per tener conto della minore tassazione afferente i dividendi incassati su azioni e partecipazioni.
Il tax rate complessivo è stimato attorno al 36%.

Alle. 8

Società: UNIPOL NEW CO
Elementi costitutivi e margini da coprire

Allegato

€/mln	2007	2008	2009
Capitale sociale e riserve	700,0	715,3	732,2
Utile d'esercizio	152,6	169,5	197,7
Patrimonio netto (ante dividendi)	**852,6**	**884,8**	**930,0**
Dividendi da distribuire (pay out = 90%)	(137,4)	(152,6)	(178,0)
Patrimonio netto disponibile (escluso dividendi)	**715,3**	**732,2**	**752,0**
Prestiti subordinati computabili fino al 25% del margine	133,7	135,0	135,0
- Provvigioni da ammortizzare danni	(7,8)	(8,4)	(9,0)
- Altri attivi immateriali	(2,7)	(2,0)	(1,3)
Totale Elementi Costitutivi	**838,4**	**856,8**	**876,7**
Totale margini da coprire	**534,7**	**578,8**	**626,9**
Eccesso (Deficit) di patrimonio	**303,7**	**278,0**	**249,8**
Indice di copertura	***1,57***	***1,48***	***1,40***

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€14,62
QUATTORDICI/62
Agenzia Entrate

UNIPOL
ASSICURAZIONI

All. 3

Bologna, 4 aprile 2007

Egr. Dott.
Piero Aicardi
Via Guininzelli, 10
40125 Bologna

OGGETTO: Lettera di attestazione

Egregio Dottore,

in riferimento alle analisi ed alle verifiche da Lei svolte a seguito dell'incarico conferitoLe dal Presidente del Tribunale di Bologna, in data 24 gennaio 2007, quale esperto indipendente ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2343 del Codice Civile ai fini dell'emissione della relazione avente ad oggetto la valutazione del ramo di azienda assicurativo che Compagnia Assicuratrice Unipol S.p.A. (di seguito anche "Unipol) intende conferire ad una società appositamente costituita denominata Nuova Unipol Assicurazioni S.p.A., Vi confermiamo, per quanto di nostra conoscenza, che:

1. tutti i dati contabili ed extracontabili, di mercato e statistici ed ogni altra informazione ritenuta utile sono stati forniti nella loro completezza ed accuratezza;

2. non si sono manifestate sino alla data odierna:

   - fatti di rilievo che possano modificare la Situazione Patrimoniale di Conferimento redatta sulla base dei dati al 31 dicembre 2006;

   - modifiche significative da apportare ai dati contabili, extracontabili, gestionali e statistici ed ogni altra informazione a Voi fornita.

Distinti saluti.

Il Direttore Amministrativo

Il Legale Rappresentante

GRUPPO UNIPOL

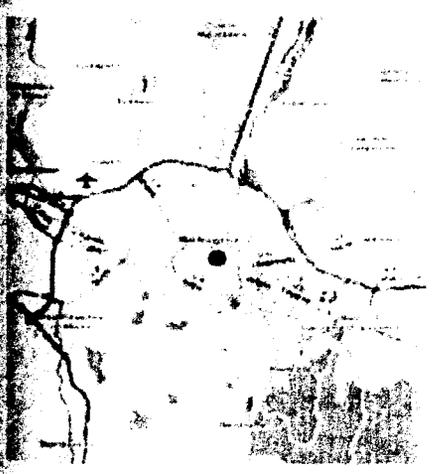
Via Mentana, 2

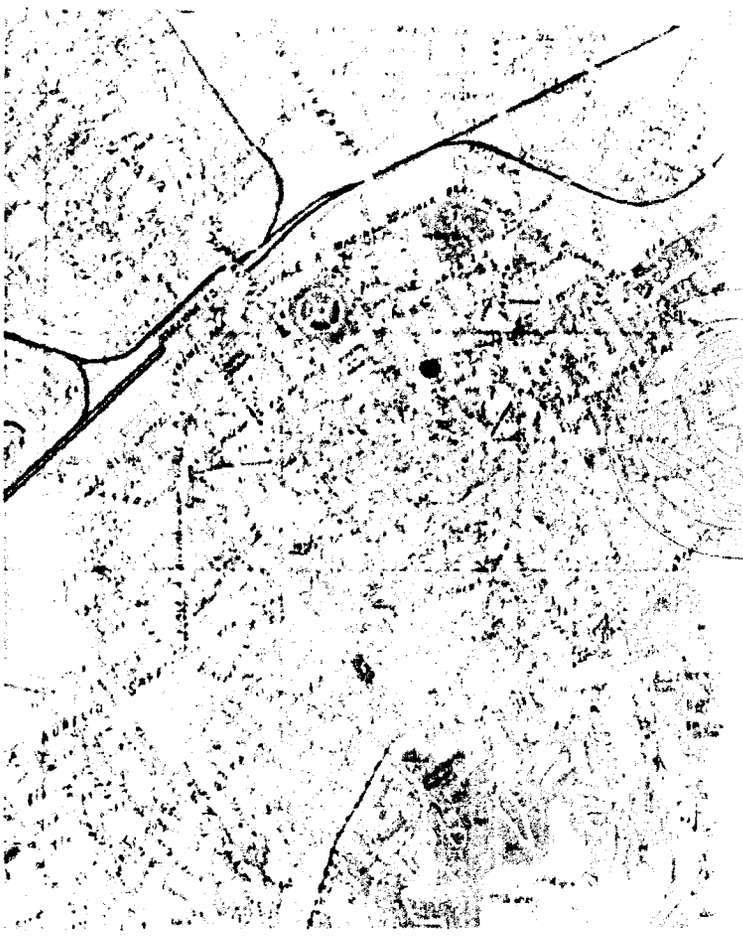
253

40126 Bologna (BO)

Due unità adibite a negozio e biblioteca.

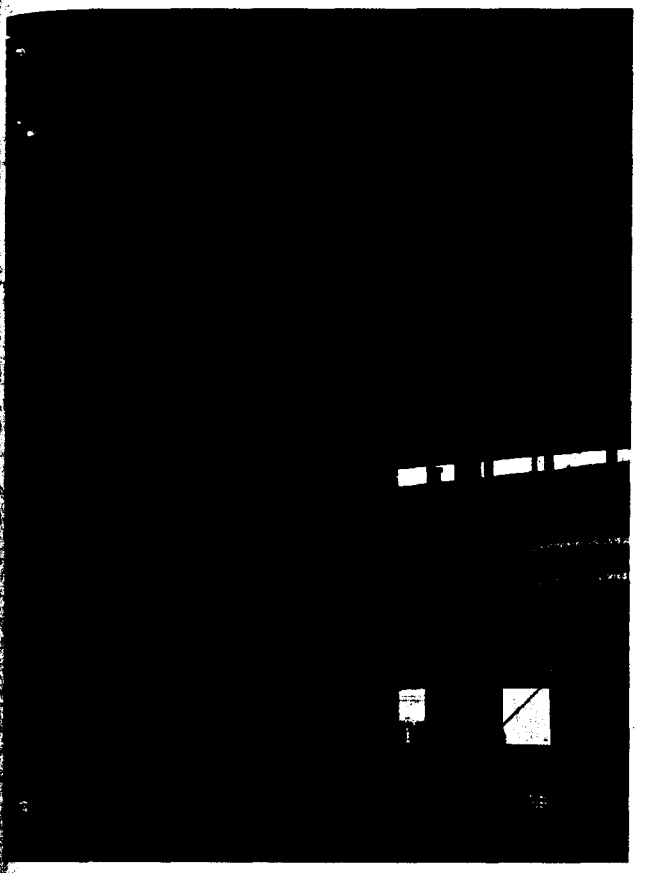
1. Localizzazione





Localizzata nel centro storico della città, all'interno della zona a traffico limitato, la via è accessibile con macchina privata solo ai residenti e a coloro che sono in possesso del permesso. L'edificio ove sono contenute le porzioni in esame fa parte del complesso di "San Martino", tutelato dalla legge 1089/39, e situato nelle immediate vicinanze della zona universitaria. Gode di un'ampia disponibilità di parcheggio grazie alla presenza di una vasta area di sosta a pagamento, custodita e coperta (parcheggio di piazza VIII Agosto). Varie linee di trasporto pubblico, per collegamenti urbani ed extraurbani transitano nelle immediate vicinanze, come pure a poca distanza sono raggiungibili l'autostazione e la stazione FS.

2. Descrizione dell'immobile



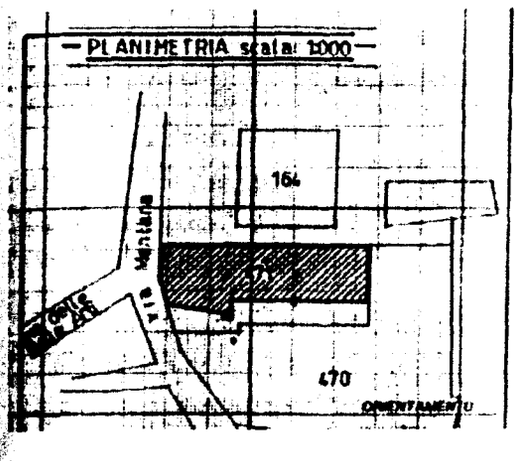
L'immobile di elevato pregio architettonico, è stato completamente ristrutturato negli anni '80, seguendo la impronta storica del complesso di San Martino. Immediatamente riconoscibile percorrendo via Mentana, si presenta con una imponente finestra di acciaio e vetro, dove erano i locali di un vecchio cinema storico di Bologna, mentre al piano terra l'immobile si presenta con un ampio porticato pedonale, da cui si accede alla biblioteca ed al centro di documentazione. A lato dell'edificio c'è la rampa che scende all'autorimessa, a servizio anche degli appartamenti privati che si affacciano sul lato Nord, sopra il porticato.
Le parti comuni dispongono di finiture di buona qualità, con atri in cotto e pavimenti in marmo. Il giardino privato interno impreziosisce il fabbricato.

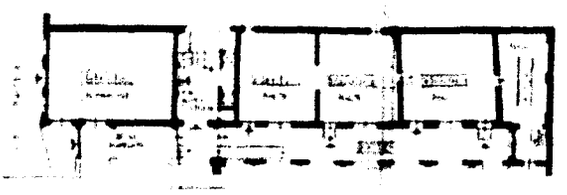
2.a Descrizione della porzione di proprietà

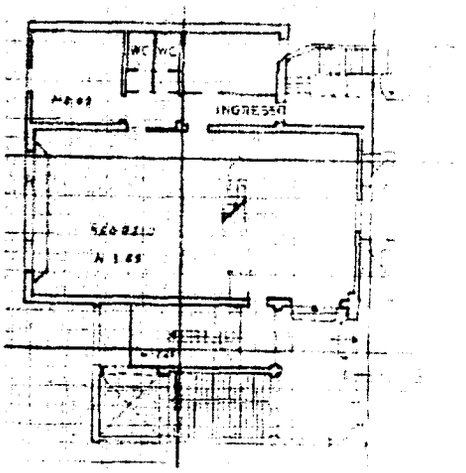
L'oggetto della valutazione si compone di due unità.

La prima è ad uso biblioteca e occupa il piano terra e l'ammezzato. Le finiture interne sono buone, grazie alla recente ristrutturazione; gli infissi interni sono in legno e la pavimentazione in klinker. Dai locali della biblioteca è possibile osservare l'antico chiostro di San Martino.

La seconda, a uso commerciale, occupa alcune porzioni dei piani superiori (primo, secondo e terzo); i tre livelli sono costituiti da eleganti soppalchi in legno, e l'ampia vetrata visibile dall'esterno offre viste particolari sul centro storico della città. Gli spazi interni sono in buono stato di manutenzione, con pavimentazione in linoleum e moquette e serramenti interni in legno.







3. Informazioni catastali

Le unità immobiliari sono iscritte al NCEU del comune di Bologna foglio 189, mappale 471 sub 20-65. Il sub 20, adibito a biblioteca e deposito appartiene alla categoria catastale C1, mentre il sub 65, adibito a negozio appartiene alla categoria catastale A/10.

4. Consistenze e destinazioni d'uso

uso	sub	piano	superficie commerciale mq
Biblioteca (C1)	20	T-A	558
Negozio (A10)	65	1°-2°-3°	436
TOTALE			994

5. Situazione locativa

L'unità biblioteca al piano terra oggetto è locata con regolare contratto. La tabella a seguire ne riassume le caratteristiche principali:

sub	piano	n° contratto	conduttore	canone annuo €	data inizio	Durata	data fine
57	T-A	4177	Centro document. Movimento coop.	62.910,00	01/06/1998	6+6	31/05/2010
20	1°-2°-3°		sfitto				
Totale canone annuo €				62.910,00			

6. Valutazione

La localizzazione è centrale e in contesto storico, di pregevole qualità architettonica. Le porzioni sono comprese in un immobile di pregio, recentemente ristrutturato con finiture e soluzioni di buona qualità.

Al fine di ponderare il probabile valore delle porzioni in oggetto, si è tenuto conto sia della attuale situazione locativa che delle particolari destinazioni d'uso e utilizzi correnti. La porzione utilizzata dalla biblioteca risulta essere locata ad un canone (circa € 112,00/mq anno) nettamente inferiore alle quotazioni di mercato. La porzione ad uso negozio (oggi sfitta) risulta essere penalizzata sia dal passato utilizzo come studio televisivo/cinematografico e sia dalla sua disposizione su più livelli, che esclude il piano terra e dispone di pianta dalle dimensioni limitate.

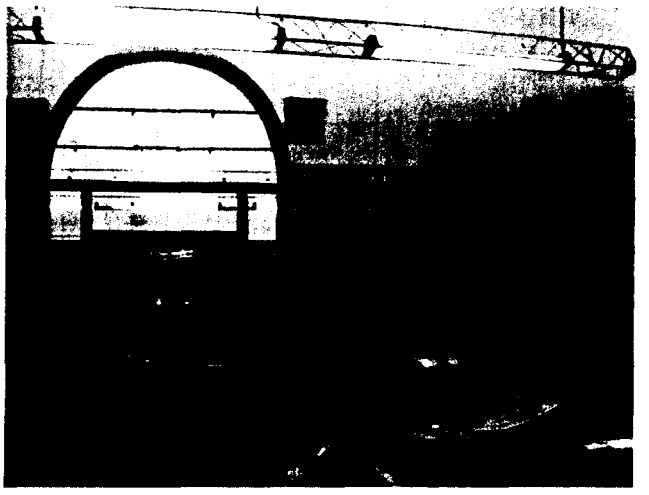
Al fine di determinare il valore di mercato per il bene in oggetto con il metodo della capitalizzazione del reddito si è determinato il canone virtuale quale sommatoria del canone corrisposto dalla biblioteca e di quello ipoteticamente retraibile qualora la porzione ad uso commerciale fosse immessa nel mercato.

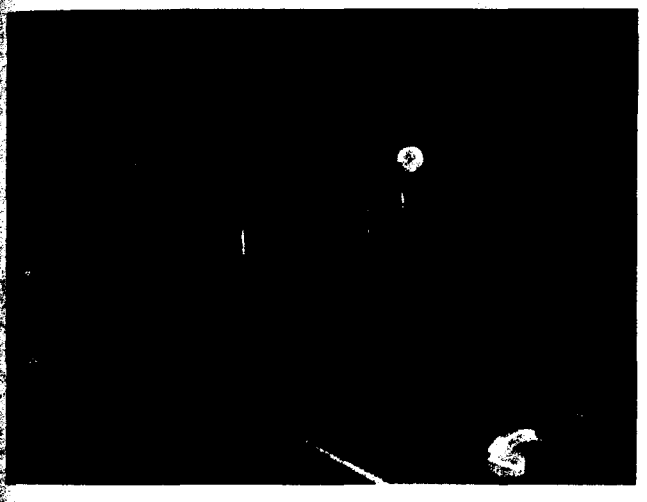
Il canone ipotizzato per la porzione commerciale risulta essere sensibilmente inferiore rispetto alle quotazioni riscontrate sul mercato, non essendo dotato di quelle caratteristiche necessarie allo sviluppo di un'attività di vendita. Si è pertanto applicato prudenzialmente, per la porzione ad uso commerciale, un canone virtuale di € 180,00/mq anno.

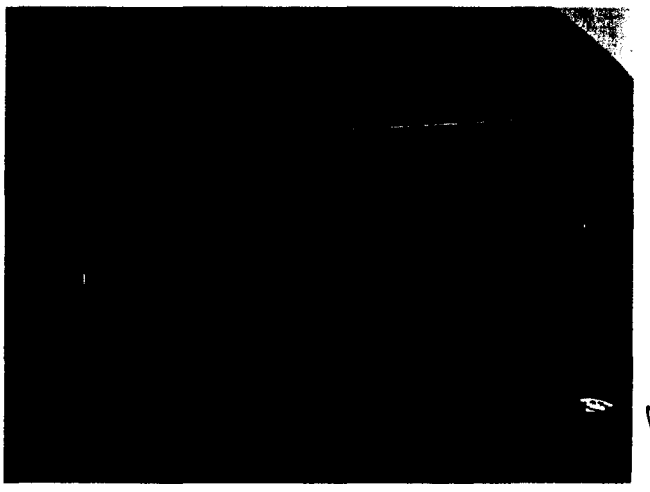
Il saggio di capitalizzazione applicato è nell'ordine del 7% e riflette le summenzionate considerazioni. Pertanto si stima un probabile valore aggregato delle unità in oggetto di circa € 1.800.000,00 - 2.000.000,00.

Valore puntuale € 2.000.000,00

7. Allegati







Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 27/02/2006

Dati della richiesta	**Comune di BOLOGNA (Codice: A944)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 189 Particella: 471 Sub.: 65**

INTESTATO

1	COMPAGNIA ASSICURATRICE UNIPOL S P A con sede in BOLOGNA	00284160371	(1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 09/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		189	471	65	1		A/10	5	14 vani	896	Euro 9.110,30	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/12/2005 n. 29747.1/2005 in atti dal 09/12/2005 (protocollo n. BO0218040) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA MENTANA n. 2 piano: 1-2-3;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		189	471	65	1		A/10	5	14 vani	896	Euro 9.110,30	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 09/12/2004 n. 26160.1/2004 in atti dal 09/12/2004 (protocollo n. BO0231789) NEGOZIO -UFFICIO
Indirizzo		VIA MENTANA n. 2 piano: 1-2-3;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 09/12/2004

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMPAGNIA ASSICURATRICE UNIPOL S P A con sede in BOLOGNA	00284160371	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 09/12/2004 n. 26160.1/2004 in atti dal 09/12/2004 (protocollo n. BO0231789) NEGOZIO-UFFICIO		

Data: 27/02/2006 - Ora: 08.43.19

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 27/02/2006

Visura n.: 504283 Pag: 2 Segue

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		189	471	20	1		C/1	10	457 m²		Euro 29.124,97 L. 56.393.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	VIA MENTANA piano: 1-2-3;				
Notifica	-	Partita	1151796	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 02/04/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		189	471	20	1		C/1	10	457 m²		L. 69.281	VARIAZIONE del 02/04/1986 n. B4254 1/1986 in atti dal 20/10/1995 MODIFICHE INTERNE/CLASSAMENTO

Indirizzo	VIA MENTANA piano: 1-2-3;				
Notifica	-	Partita	1151796	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		189	471	20								Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	VIA MENTANA piano: 1-2-3;				
Notifica	-	Partita	13162	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 06/10/1988

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMPAGNIA ASSICURATRICE UNIPOL S P A con sede in BOLOGNA	00284160371	(1) Proprieta' fino al 09/12/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/1988 Voltura n. 1905 .1/1989 in atti dal 23/12/1992 Repertorio n.: 42412 Rogante: VETROMILE ROSA Sede: BOLOGNA Registrazione: n: 10636 del 18/10/1988 COMPRAVENDITA		

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€14,62
Agenzia QUATTORDICI/62
Entrate
00000752 WDOHA001
26/03/2007 16:10:18
0B9E9188E5D683B4
IDENTIFICATIVO : 01060409985827
0 1 06 040998 582 7

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 27/02/2006

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA EDILTER S.C.A.R.L. SEDE BOLOGNA		fino al 06/10/1988
2	COOPERATIVA EDILTER SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SEDE IN BOLOGNA		fino al 06/10/1988
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 31/06/1987		

Unità immobiliari: n. 2 Tributi erariali: Euro 6.00

Rilasciata da **Servizio Telematico**

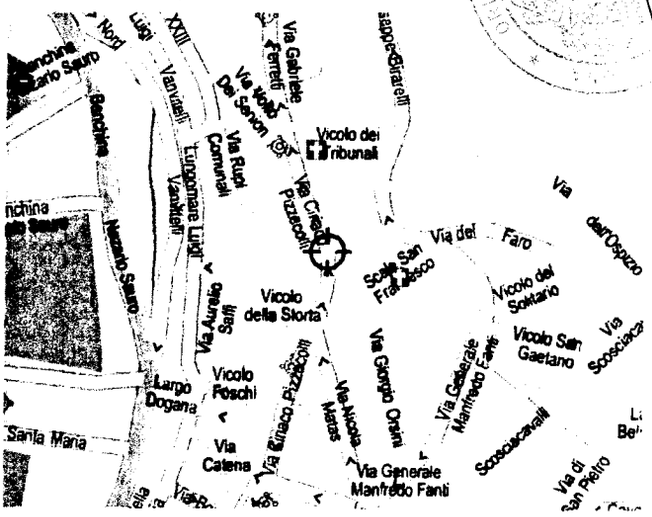
Via Pizzecolli , 60

Ancona (AN)

337

Una unità immobiliari ad uso abitativo ed un negozio

1. Localizzazione



Via Pizzecolli si trova nel centro storico di Ancona a ridosso della zona del porto. Raggiungibile in circa 30 minuti dall'uscita "Ancona Sud" dell'autostrada, la zona è soggetta a restrizioni al traffico ed è percorribile solo a piedi e dai residenti, tuttavia non presenta eccessive difficoltà nella ricerca del parcheggio. L'immobile sorge tra edifici storici risalenti al 1600 e al 1700, adibiti a uso ufficio o abitazione, ma nonostante lo sfarzo architettonico che caratterizza quest'area, per potere usufruire di ogni tipo di servizio bisogna dirigersi verso le strade limitrofe.

3. Informazioni catastali

L'unità immobiliare è iscritta al NCEU del comune di Ancona (AN), foglio 7, mappale 55 sub 1, 4.

Le unità immobiliari appartengono alla categoria catastale C/1, A/3.

4. Consistenze e destinazioni d'uso

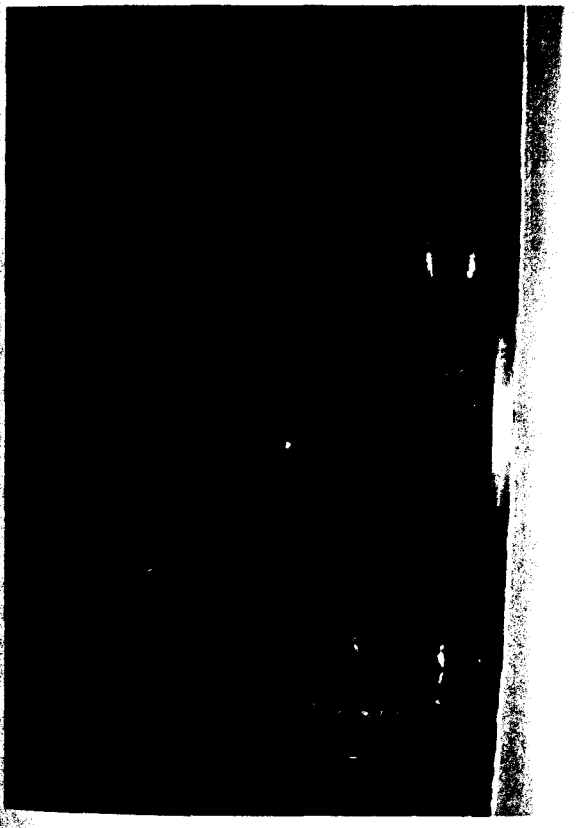
La tabella a seguire riporta la superfici dei sub:

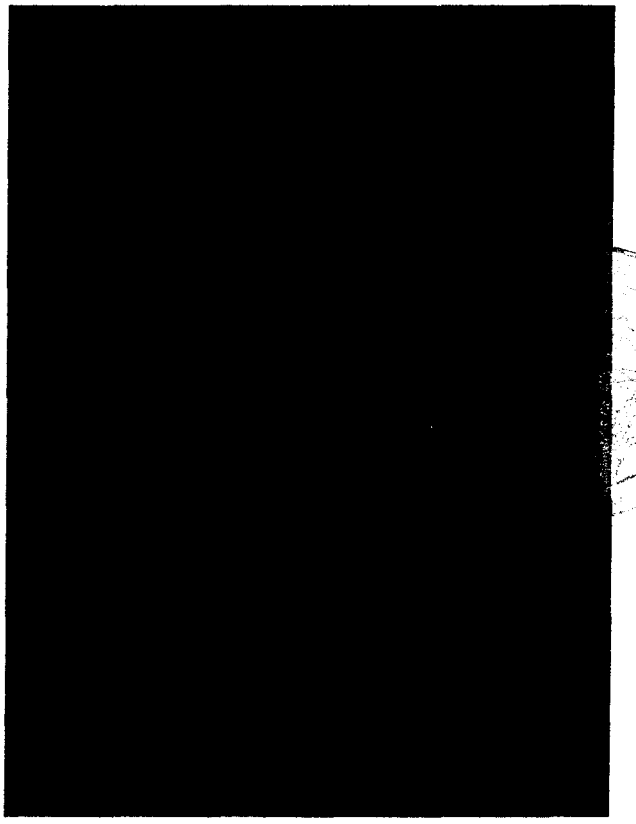
	SUB	Piano	S.lorda mq
negozio	1	PT	57
appartamento	4	1	116
TOTALE mq			**173**

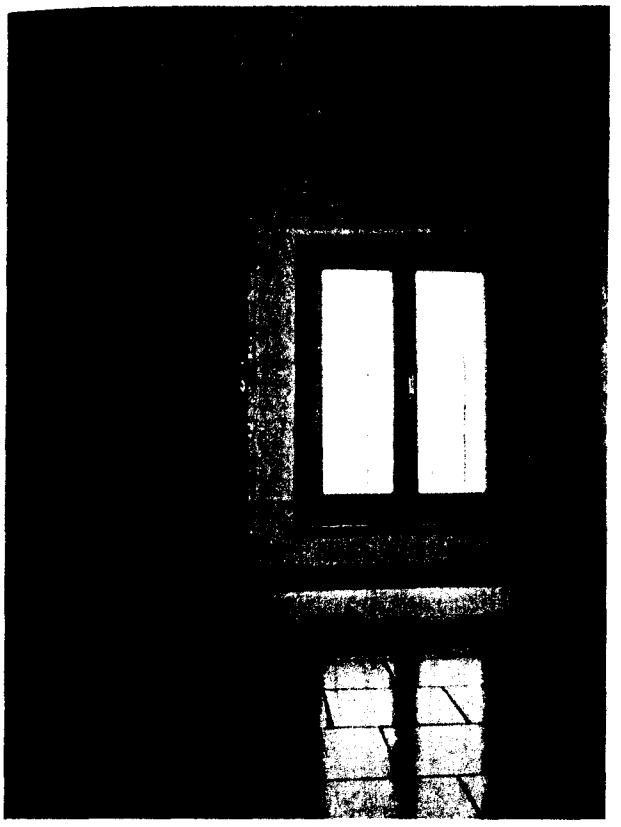
5. Situazione locativa

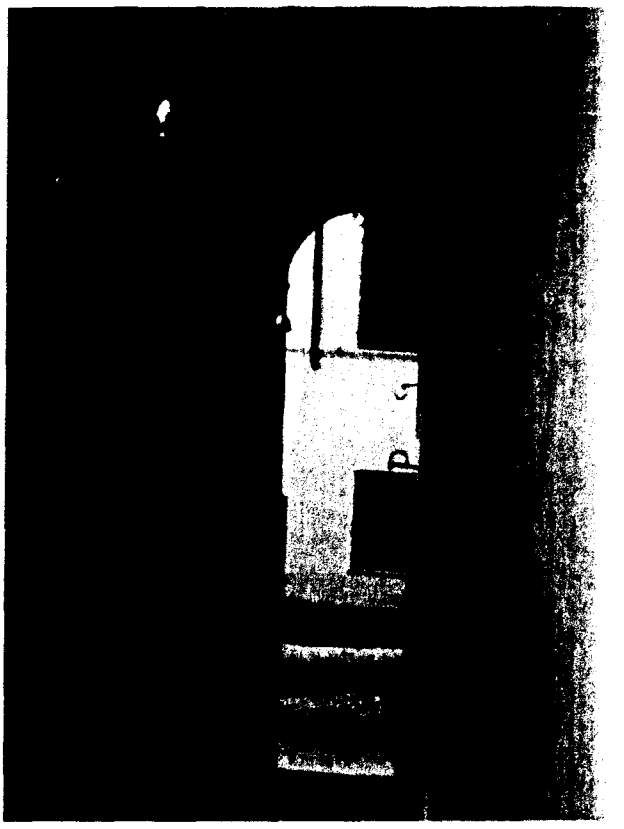
Le unità in oggetto sono sfitte.

7. Allegati









Ade 12

III - ALTRI CREDITI - VOCE 81

	DANNI	VITA	TOTALE
Effetti in portafoglio			
Impr Maurelli Costruz	14.969,86	0,00	14.
Totale Effetti in portafoglio	**14.969,86**	**0,00**	**14.**
Crediti verso l'Erario			
Ritenute d'Acconto Diverse	5.142,85	8.423,09	13.
Acc Imp Ass D.L. 282/04	12.236.899,87	186.348,73	12.423.
Credito d'Imp X Acc.Tfr	721.675,01	55.182,91	776.
Int. Crediti Erario	22.816,11	0,00	22.
Irap	1.867.299,00	0,00	1.867.
Ris 2004 Cess Port Aip	0,00	206.054,00	206.
Riserve Tecniche 2003	0,00	2.108.271,29	2.108.
Riserve Tecniche 2004	0,00	9.846.658,00	9.846.
Riserve Tecniche 2005	0,00	11.124.641,00	11.124.
Totale Crediti verso l'Erario	**14.853.832,84**	**23.535.579,02**	**38.389.41**
Crediti per affitti			
Affitti	253.505,25	0,00	253.505,25
Finsoe Spa	9.999,53	0,00	9.999,53
Navale Assicurazioni Spa	434.596,05	0,00	434.596,05
Totale Crediti per affitti	**698.100,83**	**0,00**	**698.100,83**
Depositi cauzionali			
Diversi	600,00	0,00	600,00
Agenzia Territorio Roma	2.311,24	0,00	2.311,24
Casella Postale 1705	20,66	0,00	20,66
Rinaldi Espresclg Mi998	450,00	0,00	450,00
Acqua/Gas	17.379,00	0,00	17.379,00
Energia Elettrica	33.279,11	0,00	33.279,11
Depositi Cauzionali Inquilini	393.701,80	0,00	393.701,80
Totale Depositi cauzionali	**447.741,81**	**0,00**	**447.741,81**

Altri crediti

Crediti verso Dipendenti conferito	138.898,59	0,00	138.898,59
Fondi Spese Periti P.L.	26.081,07	0,00	26.081,07
Unipol Banca X Varie	0,00	29.100,00	29.100,00
TOTALE	**164.979,66**	**29.100,00**	**194.079,66**
Crediti sezionale immobiliare			
Altri Crediti verso Inquilini	490.325,67	0,00	490.325,67
Totale Crediti sezionale immobiliare	**490.325,67**	**0,00**	**490.325,67**
Crediti sezionale agenzie			
A.R.C.I	184.173,64	0,00	184.173,64
Ares 118	0,00	0,00	0,00
Assicura 2005 Snc Ag.2236	237.214,47	0,00	237.214,47
Assifidi	6.120,01	0,00	6.120,01
Assiria	9.512,43	0,00	9.512,43
Assistudio	7.358,57	0,00	7.358,57
Auser	6.096,17	0,00	6.096,17
C.G.I.L.	62.111,35	0,00	62.111,35
C.N.A.	0,00	0,00	0,00
Cgil Dipendenti	39.673,02	0,00	39.673,02
Comune di Lurago d'Erba	0,00	0,00	0,00
De Maria Cuono	0,00	0,00	0,00
F.I.Te.L.	12.053,27	0,00	12.053,27
Federservice Srl	577.002,50	0,00	577.002,50
Gandolfi Bruno	0,00	0,00	0,00
Iacobino	22.676,28	0,00	22.676,28
Inarcassa	1.301.999,98	0,00	1.301.999,98
Mantegazza Giselda	0,00	0,00	0,00
Metropolitana Milanese	131.293,50	0,00	131.293,50
Provincia di Milano	219.369,31	0,00	219.369,31
Regione Lazio	154,94	0,00	154,94
S.I.L.P	10.332,00	0,00	10.332,00
Schiavoni Alberto	0,00	0,00	0,00
Semino	1.868,74	0,00	1.868,74
Spi Cgil Naz.	0,00	0,00	0,00

	DANNI	VITA	TOTALE
Usl Moncalieri	4.725,72	0,00	4.725,72
Mps Banca Personale Spa	63.022,41	0,00	63.022,41
Totale Crediti sezionale agenzie	**2.896.758,31**	**0,00**	**2.896.758,31**
Cred. verso amministrazioni com.li			
CittàMazara del Vallo Tp	7.696,59	0,00	7.696,59
Comune di Bologna	1.039,17	0,00	1.039,17
Comune di Carmignano	5.755,42	0,00	5.755,42
Comune di Ficarazzi (Pa)	7.566,79	0,00	7.566,79
Comune di Livorno	663,67	0,00	663,67
Comune Porto Torres	2.210,12	0,00	2.210,12
Comune Sala Bolognese	1.040,38	0,00	1.040,38
Totale Cred. verso amministrazioni com.li	**25.972,14**	**0,00**	**25.972,14**
Crediti diversi			
Assicoop Firenze	66.645,53	0,00	66.645,53
Assicoop Romagna	4.575,00	0,00	4.575,00
Assicoop Sicura	58.257,62	0,00	58.257,62
Assicoop Siena Spa	62.958,51	0,00	62.958,51
Euresa Life	73,00	0,00	73,00
Fondi Spese Legali	14.045,01	0,00	14.045,01
Fondo Ptbusiness Empoli	250,00	0,00	250,00
I.C.A.Conces.Comun Spezia	103,13	0,00	103,13
J.P. Morgan London	0,00	239.232,16	239.232,16
Liquidatore Union Capital	123,87	0,00	123,87
Lyxor	0,00	484.694,44	484.694,44
Morgan Stanley	0,00	21.689,98	21.689,98
Sicilcassa per Mutuo	1.059.947,37	0,00	1.059.947,37
Sip c/anticipi	25.402,80	0,00	25.402,80
Snia	67.293,88	0,00	67.293,88
Societè Generale	0,00	7.095.676,99	7.095.676,99
totale crediti diversi	**1.359.675,72**	**7.841.293,57**	**9.200.969,29**
			0,00
Crediti sezionale sinistri			
Angeloni Antonio-V.Auto	2.400,00	0,00	2.400,00
Capussotti Marco - V.Auto	1.300,00	0,00	1.300,00
Cid Debitori	97.155,90	0,00	97.155,90
Fattura New Med	1.368,00	0,00	1.368,00
Fondi Spese per Sinistri	2.170,05	0,00	2.170,05
Gi Car- Giangrande V.Auto	1.100,00	0,00	1.100,00
Gialdini Oscar - V.Auto	120,00	0,00	120,00
Ifiro	286.489,69	0,00	286.489,69
Lisi Linda - V.Auto	1.445,00	0,00	1.445,00
Masuzzo Marino-V.Auto	3.000,00	0,00	3.000,00
Passerini Pietro (V.Auto)	14.000,00	0,00	14.000,00
Proc.Rec/Minor Rimessa	0,50	0,00	0,50
Sinistri Sertel	13.631,15	0,00	13.631,15
Treccani Villiam-V.Auto	4.500,00	0,00	4.500,00
Totale Crediti sezionale sinistri	**428.680,29**	**0,00**	**428.680,29**
Crediti verso erario estero			
Totale Crediti verso erario estero	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Crediti verso agenzie chiuse			
00015-Brunico	2.137,81	0,00	2.137,81
00075-Latina	15.047,25	0,00	15.047,25
01057-Carini	6.413,86	0,00	6.413,86
01285-Tarquinia	8.931,88	0,00	8.931,88
01398-Savona	2.592,37	0,00	2.592,37
01416-Ozieri	6.616,52	0,00	6.616,52
01519-Quartu S. Elena	13.973,29	0,00	13.973,29
Totale Crediti verso agenzie chiuse	**55.712,98**	**0,00**	**55.712,98**
Interessi su Prestiti Polizze Vita	0,00	1.318.400,55	1.318.400,55
Comm.Gestione F.P. Chiusi	0,00	196.034,56	196.034,56
Fondi Pensione Aperti	0,00	95.270,51	95.270,51
TOTALE		**1.609.705,62**	**1.609.705,62**
Crediti verso società partecipate			

	DANNI	VITA	TOTALE
Totale Crediti verso società partecipate	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Totale Altri crediti	**5.422.104,77**	**9.480.099,19**	**14.902.203,96**
Totale Altri crediti CONFERITI	**3.897.449,39**	**1.609.705,62**	**5.507.155,01**
Crediti in contenzioso			
00250-Genova Bolzaneto	3.145,39	0,00	3.145,39
00302-Omegna	58.468,57	0,00	58.468,57
00344-Caltagirone	110.004,56	0,00	110.004,56
00672-CittàDi Castello	92.057,36	0,00	92.057,36
01147-Desio	6.290,50	0,00	6.290,50
01220-Bologna	9.968,05	0,00	9.968,05
01359-Marsala	19.500,00	0,00	19.500,00
01644-Roma Nord	9.535,74	0,00	9.535,74
01690-Ortona-Lanciano	26.979,37	0,00	26.979,37
01756-Casorate Primo	14.483,00	0,00	14.483,00
01929-Cerignola	192.514,85	0,00	192.514,85
01999-Massa	41.224,79	0,00	41.224,79
Cauzioni - Scognamiglio	3.300,70	0,00	3.300,70
Cauzioni Mare 1	15.716,73	0,00	15.716,73
Cauzioni-Coop di Vittorio	77.850,99	0,00	77.850,99
Cg 145-05 Poste Italiane	34.256,71	0,00	34.256,71
Cg 154/00 Parcelle Na	3.065,67	0,00	3.065,67
Cg 157/03 Rubino	5.938,00	0,00	5.938,00
Cg 20/05 Ragone Ass Fals	3.430,00	0,00	3.430,00
Cg 20/05 Turchetto-Fals	3.930,00	0,00	3.930,00
Cg 202/04 Banca di Roma	17.512,22	0,00	17.512,22
Cg 206/99 Ass Rubati Roma	10.587,36	0,00	10.587,36
Cg 206/99ass Rubati Roma	0,00	0,00	0,00
Cg 321/2005 Assicurate Na	800,00	0,00	800,00
Cg 49/99 Ass Rubati Av	0,00	0,00	0,00
Cg 65/96 Bertozzi Vincenz	8.963,89	0,00	8.963,89
Cg 81/01 - Genovese	0,00	0,00	0,00
Coop di Vittorio-9887	0,00	0,00	0,00
Mare 1 / 9887	0,00	0,00	0,00
Scognamiglio (9887 Prot)	0,00	0,00	0,00
Abdalla Salah	2.720,10	0,00	2.720,10
Antognelli Liviana	0,00	0,00	0,00
Blueair Srl	19.630,72	0,00	19.630,72
Burnelli Milena	7.031,72	0,00	7.031,72
Conti Sandro	23.437,11	0,00	23.437,11
Coop Edilter Scrl in Fall	0,00	0,00	0,00
Costa Claudio M.	0,00	0,00	0,00
Crea Salvatore	1.594,49	0,00	1.594,49
Eo Bocci	0,00	0,00	0,00
Gallo Laura	14.845,28	0,00	14.845,28
Harley Infinidy Srl	3.431,77	0,00	3.431,77
I G Students Emilia Romag	28.873,70	0,00	28.873,70
Impresa Costruzioni Bramb	31.159,47	0,00	31.159,47
Lipparoni Enrico	4.071,22	0,00	4.071,22
Metropoli Rock Snc Enzo C	11.998,92	0,00	11.998,92
Sbarbaro Arrigo Mario	12.585,27	0,00	12.585,27
Sollers-St Ass Ingegneria	0,00	0,00	0,00
Zanone Gian Pietro Sas	0,00	0,00	0,00
Com Scarl	106,88	0,00	106,88
Comm Impr Maurelli Costru	316,94	0,00	316,94
Flying Away Srl	360,00	0,00	360,00
M.G.L. Service Srl	304,80	0,00	304,80
Vituozzo Salvatore	25.753,12	0,00	25.753,12
Totale Crediti in contenzioso	**957.745,96**	**0,00**	**957.745,96**
Fondo Svalutazione Crediti	-733.317,56	0,00	-733.317,56
TOTALE NETTO FONDO	**224.428,40**	**0,00**	**224.428,40**
Totale voce 81	**21.661.178,51**	**33.015.678,21**	**54.676.856,72**

Alle. 13

	DANNI	VITA	TOTALE
VOCE 93 - ATTIVITÀ DIVERSE			
Conto di Collegamento Danni-Vita	0,00	17.024.204,69	17.024.204,69
Spese Immobiliari da Recuperare	61.653,90	0,00	61.653,90
Assegni da Rimb. U.Banca	30.816,55	0,00	30.816,55
Assegni da Rimb.Altri Ist	37.529,96	0,00	37.529,96
Liquidazioni Unit	0,00	74.284,39	74.284,39
Veicoli-Beni Ritrovati	15.688,12	0,00	15.688,12
Unipol Banca Ass.Traenza	0,00	370.687,60	370.687,60
Unipol Banca- Ordini Pag.	2.528.526,04	0,00	2.528.526,04
Addebiti c/ricerche	1.379,17	0,00	1.379,17
Pignoramenti per Sinistri	118.134,91	0,00	118.134,91
Pignoramenti per Sinistri	172.782,58	0,00	172.782,58
Abbonamenti Atc	374,50	0,00	374,50
Buoni Pasto	38.971,01	0,00	38.971,01
Cartasi Eura Prepagata	53,20	0,00	53,20
Comm.Gestore Unit	0,00	238.024,00	238.024,00
Comunicaz./Variaz. Cciaa	-49,40	0,00	-49,40
Cred.Imp. Ex L.388/2000	23.607,04	0,00	23.607,04
Rimborso da Enti Pubblici	2.942,90	0,00	2.942,90
Titoli C.D.M.	639,74	0,00	639,74
Operazioni Fuori Bilancio	0,00	0,00	0,00
Allineamento Valutazione Op. Valuta	126.684,54	35.217,84	161.902,38
Irap	1.948.106,00	387.141,00	2.335.247,00
Ires	15.646.758,00	2.503.434,00	18.150.192,00
Provvigioni su Premi Anticipati Vita	0,00	3.323,96	3.323,96
Provvigioni su Premi Anticipati Danni	231.897,16	0,00	231.897,16
Contr.Part.Tecn.Riass	0,00	125.347,62	125.347,62
Ufficio Rivalse Milano	47.211,26	0,00	47.211,26
Varie	19.391,12	0,00	19.391,12
Totale voce 93	**21.053.098,30**	**20.761.665,10**	**41.814.763,40**

Alle. 14

GARANZIE IMPEGNI E ALTRI CONTI D'ORDINE

(valori di carico in unità di €)

I - GARANZIE PRESTATE

VOCE 161 - FIDEJUSSIONI	
Locazioni Passive	362.275,50
Varie	115.264,17
Totale voce 161	**477.539,67**

II - GARANZIE RICEVUTE

VOCE 165 - FIDEJUSSIONI	
Agenti-Individuali	445.990,65
Dep.Cauzionali Loc.Attive	776.928,63
Fondo Naz.le Cauz.Agenti	4.000.000,00
Gar.Collaudi-Abitab.-Ecc.	7.700.337,78
Garanzie su Dilaz. Pagam.	150.000,02
Totale voce 165	**13.073.257,08**

VOCE 168 - GARANZIE REALI	
Agenti-Pol.C.P.A.	8.069.671,55
Pegni Cauzioni	11.696.486,08
Totale voce 168	**19.766.157,63**

VOCE 169 - III - GARANZIE PRESTATE DA TERZI NELL'INTERESSE DELL'IMPRESA	
Bnl (Fidejussioni Riass.)	673.574,79
Credit (Fidejussione Cid)	7.093.240,00
Fidejuss. Bancarie X Gare	2.298.152,00
Unipol Banca X Fid Gare	5.803.916,00
Totale voce 169	**15.868.882,79**

VOCE 170 - IV - IMPEGNI	
Capitali Sottoscritti-Midi Srl	15.400.000,00
Decreto Legge 209/2002-Riserve Matematiche 2006	12.245.250,64
Acq.Opzioni su Azioni-Call Index Su Azioni (vedi all. 27)	304.100.043,57
Acq.Opzioni su Tassi-Cap (vedi all. 27)	500.822.844,95
Acq.Swaps su Tassi-Asset Swap (vedi all. 27)	59.200.000,00
Acq.Swaps su Tassi-Interest Rate Swap (vedi all. 27)	395.910.104,36
Vend.Opzioni su Tassi-Cap (vedi all. 27)	150.000.000,00
Vend.Opzioni su Tassi-Floor (vedi all. 27)	50.000.000,00
Vend.Altre Op.Su Derivati-Divisa Fdi Pensione (vedi all. 27)	7.891.877,08
Dl 58/98 Art146 Comma1 C)-F. Int. Titolari Az.Priv	100.000,00
Totale voce 170	**1.495.670.120,60**

VOCE 174 - VIII - ALTRI CONTI D'ORDINE	
Libretti per Sinistri	4.300.273,92
Libr.Amadoro Pol.Ag.1046	727,11
Per Sinistri Esteri	297.361,73
Contributi F.Pensione Unipol Previdenza	756.471,91
Contributi F.Pensione Unipol Futuro	412.284,49
Contrib.Per Prestazioni	702.543,82
Totale voce 174	**6.469.662,98**

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
00016528 00000752
00051975 26/03/2007
0001-00009
IDENTIFICATIVO
0 1 06 040998 585 0

Rel. 15

KPMG S.p.A.
Revisione e organizzazione contabile
Via Andrea Costa, 160
40134 BOLOGNA BO

Telefono 051 4392511
Telefax 051 4392599
e-mail it-fmauditaly@kpmg.it

Relazione della società di revisione ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 24.2.1998, n. 58 e dell'art. 102 del D.Lgs. 7.9.2005, n. 209

Agli azionisti della
Compagnia Assicuratrice Unipol S.p.A.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Compagnia Assicuratrice Unipol S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2006. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della Compagnia Assicuratrice Unipol S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Relativamente all'esame delle voci di bilancio riguardanti le riserve tecniche iscritte nel passivo dello Stato Patrimoniale ci siamo avvalsi, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 209/2005, della relazione rilasciataci da un attuario abilitato, qui allegata. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

   Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 13 aprile 2006.

KPMG S.p.A., an Italian limited liability share capital company, is a member firm of KPMG International, a Swiss cooperative.

Milano Ancona Aosta Bari
Bergamo Bologna Bolzano Brescia
Catania Como Firenze Genova
Lecce Napoli Novara Padova
Palermo Parma Perugia Pescara
Roma Torino Treviso Trieste Udine
Varese Verona

Società per azioni
Capitale sociale
Euro 6.260.400,00 i.v.
Registro Imprese Milano e
Codice Fiscale N. 00709600159
R.E.A. Milano N. 512867
Part. IVA 00709600159
Sede legale: Via Vittor Pisani, 25
20124 Milano MI

3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Compagnia Assicuratrice Unipol S.p.A. al 31 dicembre 2006 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Compagnia Assicuratrice Unipol S.p.A..

Bologna, 5 aprile 2007

KPMG S.p.A.

Massimo Tamburini
Socio

Alle. 16

Prof. RICCARDO OTTAVIANI
ATTUARIO
ORDINARIO NELL'UNIVERSITA' DI ROMA

00198 ROMA- VIA TEVERE, 46
TEL 06 85.35.4000 FAX 06 85.35.33.73

RELAZIONE DELL'ATTUARIO
AI SENSI DEGLI ARTT, 102 E 103 DEL D.LEG. 7 SETTEMBRE 2005 N. 209

Spett.le Società di Revisione
KPMG S.p.A.
Via Andrea Costa, 160
40134 - Bologna

OGGETTO: **Compagnia Assicuratrice UNIPOL S.p.A.** - BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2006

1.In esecuzione dell'incarico conferitomi ho sottoposto a revisione attuariale le voci relative alle riserve tecniche iscritte nel passivo dello stato patrimoniale del bilancio di esercizio della Società **Compagnia Assicuratrice UNIPOL S.p.A.** chiuso al 31 dicembre 2006, al fine di esprimere il mio giudizio in merito alla sufficienza delle suddette riserve tecniche in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e a corrette tecniche attuariali nel rispetto dei principi di cui all'art. 2 dal Provvedimento ISVAP n. 845 in data 1 aprile 1998.

2.1 A mio giudizio, nel loro complesso le riserve tecniche - gestione danni - della Società **Compagnia Assicuratrice UNIPOL S.p.A.** al 31 dicembre 2006 sono sufficienti in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e a corrette tecniche attuariali nel rispetto dei principi di cui all'art. 2 del citato provvedimento ISVAP.

2.2 A mio giudizio, nel loro complesso le riserve tecniche - gestione vita - della Società **Compagnia Assicuratrice UNIPOL S.p.A.** al 31 dicembre 2006 sono sufficienti in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e a corrette tecniche attuariali nel rispetto dei principi di cui all'art. 2 del citato provvedimento ISVAP.

Roma, 5 aprile 2007

L'Attuario

Prof. RICCARDO OTTAVIANI ATTUARIO ORDINE NAZIONALE ATTUARI N. 239

Repertorio n. 5458

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI RELAZIONE DI STIMA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette il giorno dieci del mese di aprile, alle ore

otto e cinquanta

- 10 aprile 2007, ore 8 e 50 -

In Bologna, nel mio studio in Piazza Trento e Trieste n. 2/2.

Innanzi a me dottor Marco Orlandoni, Notaio in Bologna, iscritto presso il Collegio Notarile del distretto di Bologna, è presente il dottor:

- **AICARDI Piero,** nato a Bologna il giorno 21 aprile 1959, domiciliato a Bologna in Via Guinizelli n. 10, codice fiscale: CRD PRI 59D21 A944V iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti della Circoscrizione del Tribunale di Bologna al n. 1539, ed al Registro dei Revisori Contabili al n. 418, con Decreto Ministeriale pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 21 aprile 1995 al n. 31 bis.

Il comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, mi presenta la relazione di stima che precede di parte del patrimonio della società **"COMPAGNIA ASSICURATRICE UNIPOL S.P.A." - in forma abbreviata "UNIPOL ASSICURAZIONI S.P.A."** con sede in Bologna, Via Stalingrado n. 45, capitale sociale euro 2.360.144.410, iscritta al Registro delle Imprese di Bologna con il codice fiscale n. 00284160371

e, più precisamente, la relazione di stima - redatta su incarico conferito dal Tribunale di Bologna in data 24 gennaio 2007 (n.Vol. Giur. 67/07 - Cron. 453/07) - del ramo d'azienda assicurativo che sarà conferito a favore di società appositamente costituita e interamente posseduta dalla suddetta so-

cietà, società denominata "NUOVA UNIPOL ASSICURAZIONI S.P.A.", capitale sociale euro 5.000.000, iscritta al Registro delle Imprese di Bologna con il codice fiscale n. 02705901201;

chiedendomi di asseverarla con giuramento, ai sensi dell'art. 1 del R.D.L. 14 luglio 1937 n. 1666 e dell'art. 2343 c.c..

Quindi deferisco il giuramento al comparente, previa seria ammonizione da me Notaio effettuata allo stesso sulle conseguenze delle dichiarazioni mendaci o reticenti e sull'obbligo di dichiarare la verità.

Il comparente presta quindi il giuramento pronunziando le parole:

"Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto all'incarico ricevuto e, quindi, redatto la perizia sopra riportata, al solo scopo di far conoscere la verità".

Richiesto io Notato ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto con l'ausilio di mezzo elettronico da persona di mia fiducia, completato di mia mano, del quale ho dato lettura al comparente che lo approva e con me lo sottoscrive.

Consta di pagine intere una e parte della seconda, di un foglio.