

# Assicurazione Incendio All Risks

Documento Informativo Precontrattuale per i prodotti di assicurazione danni – DIP Danni

Compagnia: UnipolSai Assicurazioni S.p.A.

Prodotto: “ALL RISKS INCENDIO CON ATTESTAZIONE VALORI”

UnipolSai Assicurazioni S.p.A. - C.F. 00818570012 e P.IVA 03740811207 – Società iscritta in Italia alla Sezione I dell'Albo delle Imprese di Assicurazione presso l'IVASS al n.1.00006 e autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa con D.M. del 26/11/1984 pubblicato sul supplemento ordinario n.79 alla G.U. n.357 del 31/12/1984 e con D.M. dell'8/11/1993 pubblicato sulla G.U. n.276 del 24/11/1993, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A., facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol, iscritto all'Albo delle società capogruppo presso l'IVASS al n.046.

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

## Che tipo di assicurazione è?

Questa polizza indennizza i danni materiali alle cose assicurate da tutti gli eventi conseguenti all'incendio. La polizza è abbinata a un servizio di “Attestazione Valori” per la determinazione e la congruità dei valori (Fabbricato o Attività) da assicurare.



## Che cosa è assicurato?

✓ **ALL RISKS INCENDIO:** indennizza i danni materiali alle cose assicurate, poste nelle ubicazioni indicate in polizza ed anche se di proprietà di terzi, determinati da qualsiasi evento, qualunque ne sia la causa, anche se cagionati con colpa grave dell'Assicurato, del Contraente, dei Rappresentanti legali e dei Soci a responsabilità illimitata. Viene abbinato un servizio di “Attestazione Valori” per la determinazione e la congruità dei valori da assicurare, effettuato da uno Stimatore indipendente. UnipolSai potrà rimborsare, in tutto o in parte, il costo della stima iniziale a condizione che siano assicurate tutte le partite oggetto di stima. È facoltà dell'Assicurato richiedere l'esclusione di alcune delle partite stimate.

- L'Assicurazione è prestata, per ciascuna partita di polizza, senza l'applicazione della regola proporzionale, salvo quanto stabilito nella “Convenzione Speciale” per le variazioni in aumento alle partite “Fabbricati–Macchinari–Modelli e Stampi”.

- UnipolSai rinuncia, salvo dolo, al diritto di surroga verso le persone delle quali l'Assicurato deve rispondere a norma di legge.

- Il Contraente e/o l'Assicurato sono esonerati dal comunicare ad UnipolSai l'esistenza di contratti riguardanti lo stesso rischio e le medesime garanzie assicurate con la polizza.

Sono compresi:

- i guasti causati alle cose assicurate per ordine dell'Autorità e quelli non inconsideratamente arrecati dall'Assicurato e da Terzi allo scopo di impedire o di arrestare qualsiasi evento dannoso indennizzabile a termini di polizza;
- i danni materiali a Macchinari, Modelli e stampi, Merci, posti in ubicazioni diverse da quelle indicate.

L'Assicurazione comprende:

- i contributi obbligatori comunali e gli oneri di urbanizzazione eventualmente dovuti per la ricostruzione o il ripristino delle cose assicurate distrutte o danneggiate;
- gli eventuali maggiori costi necessariamente sostenuti per gli adeguamenti alla normativa antisismica;
- le maggiori spese sostenute per lavori di restauro o ricostruzione di eventuali opere artistiche o di abbellimento facenti stabilmente parte del fabbricato assicurato.
- i compensi dovuti ai direttori lavori, assistenti e progettisti per la ricostruzione o il ripristino delle cose assicurate distrutte o danneggiate.

Assicurazione parziale: la somma assicurata deve corrispondere al valore delle cose assicurate; se la somma assicurata risulta inferiore, l'indennizzo dovuto sarà ridotto proporzionalmente.

UnipolSai Assicurazioni S.p.A. (di seguito UnipolSai) presta le garanzie fino all'importo massimo stabilito in Polizza (c.d. massimale/somma assicurata).

**PARTITE DI POLIZZA:** Fabbricati, Macchinari, Modelli e Stampi, Merci, Archivi e supporti, Valori, Danni Indiretti, Maggiori Costi, Ricorso terzi, Spese di demolizione e sgombero, Onorari periti.



## Che cosa non è assicurato?

✗ Non sono oggetto di copertura i beni non indicati in Polizza e tutti i danni causati con dolo dell'Assicurato / Contraente / rappresentanti legali, amministratori o soci a responsabilità illimitata.

✗ Non sono oggetto di copertura i gioielli; pietre e metalli preziosi non costituenti materiali di lavorazione o di produzione dei processi aziendali; collezioni, raccolte e oggetti d'arte, complementi d'arredo, cimeli, oggetti personali o d'antiquariato, se di valore singolo superiore a € 5.000,00; boschi, coltivazioni, piante, animali in genere; il terreno su cui sorge l'attività dichiarata in polizza; aeromobili e natanti; veicoli iscritti al P.R.A.



## Ci sono limiti di copertura?

Alle coperture assicurative offerte dal contratto sono applicati Scoperti e Franchigie indicati nelle condizioni di assicurazione e/o in Polizza che possono comportare la riduzione o il mancato pagamento dell'Indennizzo. Sono altresì presenti nelle medesime coperture alcune esclusioni tra le quali quelle relative alle seguenti ipotesi di danni:

! **ALL RISKS INCENDIO:** di furto e rapina, contaminazione e/o inquinamento ambientale e guasti macchine; atti di guerra, occupazione o invasione militare, insurrezione, rivoluzione; esplosione o emanazione di calore o radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche; maremoto, eruzioni vulcaniche, bradisismo, franamento, cedimento o smottamento del terreno, valanghe e slavine; mareggiate, maree o penetrazione di acqua marina; trasporto o movimentazione delle cose assicurate al di fuori dell'ubicazione assicurata; indiretti quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, mancanza di godimento o di reddito commerciale od industriale, perdita di mercato o qualsiasi danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate; derivati da:

- perdita, alterazione o distruzione di dati, programmi codificati o software e/o;
- mancata disponibilità dei dati o malfunzionamento di hardware, software e circuiti integrati, salvo che siano diretta conseguenza di altri eventi non specificatamente esclusi.



### Dove vale la copertura?

- ✓ La copertura vale dove è ubicato il Rischio assicurato.
- ✓ Per i danni materiali a **MACCHINARI, MODELLI e STAMPI, MERCI**, posti in ubicazioni diverse da quelle indicate, la copertura vale purché siano posti entro i confini dello Stato Italiano, della Repubblica di San Marino e dello Stato Città del Vaticano.



### Che obblighi ho?

Quando sottoscrivi il contratto, hai il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare, nel corso del contratto, i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato. Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la cessazione della Polizza oltre che la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo, nonché la stessa cessazione dell'Assicurazione.



### Quando e come devo pagare?

La periodicità di pagamento del Premio è annuale. Il Premio deve essere pagato in via anticipata per l'intera annualità assicurativa all'Agenzia/Intermediario assicurativo al quale è assegnato il contratto con i mezzi di pagamento consentiti dalla legge e attivati presso l'intermediario oppure alla Direzione di UnipolSai. Il Premio è comprensivo delle imposte. Qualora venga pattuito il frazionamento del premio, il Contraente non è esonerato dall'obbligo di corrispondere l'intero premio annuo, da considerarsi a tutti gli effetti unico e indivisibile, e ciò anche in caso di cessazione del rischio nel corso del periodo di assicurazione.



### Quando comincia la copertura e quando finisce?

L'Assicurazione ha la durata indicata in Polizza. L'Assicurazione ha effetto dalle ore 24 del giorno indicato in Polizza se il Premio o la prima rata di Premio sono stati pagati; altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno del pagamento. Se il Contraente non paga il Premio o le rate di Premio successive, l'Assicurazione resta sospesa dalle ore 24 del trentesimo giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24 del giorno del pagamento, ferme le successive scadenze ed il diritto di UnipolSai al pagamento dei Premi scaduti. L'Assicurazione termina alla scadenza indicata in Polizza. Il contratto viene offerto con tacito rinnovo annuale ed in mancanza di disdetta mediante lettera raccomandata o telefax, spedita almeno 60 giorni prima della scadenza si intende prorogato di un anno e così di seguito, con possibilità però di escludere il tacito rinnovo, e in tal caso il contratto cessa automaticamente alla sua scadenza.



### Come posso disdire la polizza?

In caso di Sinistro, e fino al sessantesimo giorno dal pagamento o rifiuto dell'Indennizzo, UnipolSai può recedere dall'assicurazione con preavviso di 30 giorni. In tale caso UnipolSai, entro quindici giorni dalla data di efficacia del recesso, rimborsa la parte di premio imponibile relativa al periodo di rischio non corso. Nel caso in cui la polizza sia di durata poliennale, le Parti avranno comunque la facoltà di recedere dal contratto, senza oneri, al termine di ogni periodo di assicurazione, mediante invio di lettera raccomandata spedita almeno sessanta giorni prima della scadenza annuale. Nel caso in cui la polizza sia vincolata a favore di Ente Vincolatario, il Contraente avrà comunque la facoltà di recedere a patto che alleggi alla comunicazione una dichiarazione di consenso dell'Ente citato.

Limitatamente alle garanzie **ATTI VANDALICI o DOLOSI, TUMULTI POPOLARI, SCIOPERI, SOMMOSSE, ATTI DI SABOTAGGIO; ATTI DI TERRORISMO; INONDAZIONI e ALLUVIONI; TERREMOTO**; le Parti hanno la facoltà, in ogni momento, di recedere dalle singole garanzie con preavviso di 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della relativa comunicazione da farsi mediante lettera raccomandata o telefax. In caso di recesso da parte di UnipolSai questa provvederà, entro quindici giorni dalla data di efficacia del recesso, al rimborso della parte di premio imponibile pagata e non goduta. Il Contraente potrà in tal caso recedere, con pari effetto, dall'intera polizza mediante lettera raccomandata e con restituzione, da parte di UnipolSai, del premio imponibile relativo al periodo di rischio non corso.